

Exposé

Einfamilienhaus in Oberrodenbach

Einfamilienhaus in Oberrodenbach



Objekt-Nr. **OM-328492**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Emrak Üzer

Somborner Straße
63517 Oberrodenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	4.500 €
Grundstücksfläche	843,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	7,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	150,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	300 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zweistöckige Einfamilienhaus kann ab dem 01.05.2025 bezogen werden. Neben mehreren Zimmern gibt es in der Immobilie auch zwei Badezimmer je Etage. In der Innenausstattung ist optional eine Einbauküche gegeben. Klärung und Verhandlung dann vor Ort. Zum Haus gehören außerdem noch ein Keller (Heizung) mit viel Stauraum. Beschränkte Grundstücksnutzung. Garten mit überdachtem Sitz- und Grillplatz.

Die Nutzung darüber wird nach Absprache abgestimmt

EG:

- Eingangsbereich und großzügige Diele
- abgeschlossene Küche evtl. mit EBK
- Essbereich
- Wohnzimmer

OG:

1 Schlafzimmer inklusive Einbauschränke mit Balkon

Eine separate Toilette

Geräumiges Bad mit Wanne und Dusche und Balkon mit Blick in den Garten

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Der Vermieter wünscht die Vorlage eines Einkommensnachweises und einer aktuellen Schufa-Auskunft dann bei dem Besichtigungstermin

Lage

Die Immobilie befindet sich in Oberrodtenbach in zentraler Lage. Die Buslinien ist unmittelbar neben dem Grundstück und ebenso ein Sparkasse-Geldautomat in paar Gehminuten.

Die gute Anbindung an die umliegenden Städte sowie die Nähe zu diversen Freizeitmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einem perfekten Zuhause.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

