

Exposé

Bungalow in Baden Baden

Flachdach-Bungalow ins bester Innenstadtlage zum modernisieren!



Objekt-Nr. **OM-328504**

Bungalow

Verkauf: **990.000 €**

Ansprechpartner:
Harald Wayer
Telefon: 0160 90507717

Herchenbach Straße 8
76530 Baden Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	714,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	166,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit genehmigter Bauvoranfrage zur Aufstockung haben Sie die Chance auf modernes Wohnen mit toller Aussicht, gleich oberhalb der Aller, fußläufig zur Innenstadt.

Aktuell stehen Ihnen rund 166 Quadratmeter Wohnfläche auf 714 Quadratmetern Grund zu Verfügung.

Das Haus benötigt eine Innenrenovierung der Bäder, Böden mit Möglichkeit künftiger bodentiefer Fenster.

Es besteht eine Einzelgarage, welche durch eine Doppelgarage ersetzt werden kann.

Herrliche Halbhöhenlage an der Allee mit tollem Blick!

Möglichkeiten:

Stufenloser Zugang von der Garage ins Haus.

Genehmigte Erweiterung der Wohnfläche auf rund 230 qm durch Aufstockung!

Modernes Wohnen in der Innenstadt, da kein Denkmalschutz für das Flachdachgebäude besteht.

Aktuell ca. 166 qm Wohnfläche

Ca. 714 qm Grundstück mit toller Aussicht!

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

In bestlage von Baden-Baden.

Zentral und dennoch ruhig gelegen ca. 1 Minute fußläufig von der Lichtentaler Allee entfernt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

