

Exposé

Erdgeschosswohnung in Erfurt

zentral, ruhig und frisch saniert - 1 Raum Whg. inkl. neuer EBK



Objekt-Nr. **OM-328507**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Björn Pressler

Rehleite 3
99089 Erfurt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	41,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen Erfurts

es handelt sich hier um die perfekte Wohnung für Professionals, Pendler, Singles, Studenten und einfach Jeden der eine moderne 1 Raumwohnung mit Tageslichtbad, sehr geräumiger Küche inkl. neuer Einbauküche, einem sehr praktisch geschnittenen Wohn-/Schlafzimmer und einem geräumigen Flur mit zusätzlichen Flächen für Stauraum sucht.

Verfügbar ab 01.02.2025

Ausstattung

Die Wohnung wurde in den letzten Wochen komplett modernisiert. Alle Decken, Wände, Böden sowie Badezimmer und Türen wurden erneuert. Zusätzlich wurde eine neue Einbauküche installiert und ist im Mietpreis inkludiert.

Zudem gehört zur Wohnung ein geräumiger Kellerraum und damit die Möglichkeit Fahrräder oder andere Gegenstände sicher zu lagern.

Stellplätze für PKW's sind aus eigener Erfahrung rund um das Objekt sehr gut verfügbar.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Auf Anfrage kann die Wohnung auch löffelfertig inkl. Strom und Internet gemietet werden. Die entsprechende Pauschalmiete wird je nach Ausstattung und inkludierten Leistungen ermittelt.

Lage

Dein neues Zuhause liegt in der so genannten Tiergartensiedlung in Erfurt Ilversgehofen in einem kleinen Mehrfamilienhaus im Grünen. Die Nachbarschaft ist trotz zentraler Lage sehr ruhig.

Bis zur Uni Erfurt oder dem Helios-Klinikum sind es nur wenige hundert Meter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

