

# Exposé

## Bürohaus in Fürstenfeldbruck

### Büroräume in FFB/Stadtmittle, ca. 68 qm



Objekt-Nr. OM-328515

### Bürohaus

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dagmar Fischer  
Mobil: 0151 56034363

82256 Fürstenfeldbruck  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	renoviert
Etagen	2	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	65,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	160 €	Gesamtfläche	68,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne helle und ruhige Räume in Altbau (renoviert).

Ehem. Steuerkanzlei.

2 separate Eingänge.

Räume werden renoviert und sind teilweise durch Trockenbauwände geteilt.

Böden werden erneuert nach Absprache.

## Ausstattung

Schallschutzenster, Internet.

Das Inventar auf den Fotos wird nicht mitvermietet.

### **Fußboden:**

Teppichboden

## Sonstiges

Von Privat ohne Makler.

## Lage

Im Zentrum von Fürstenfeldbruck. Direkt an der Amper.

2 Min. zur Bushaltestelle.

10 Min. zur S-Bahn

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	117,54 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	135,09 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



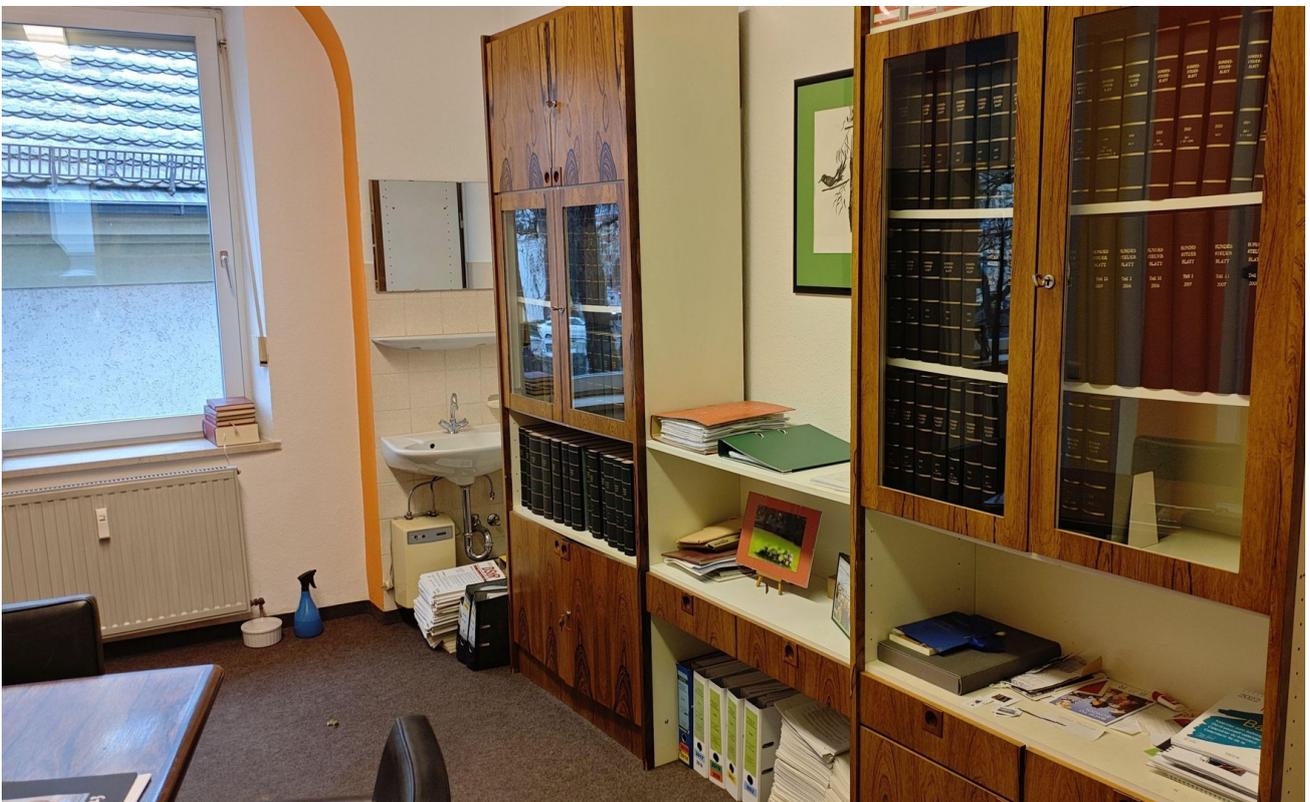
# Exposé - Galerie



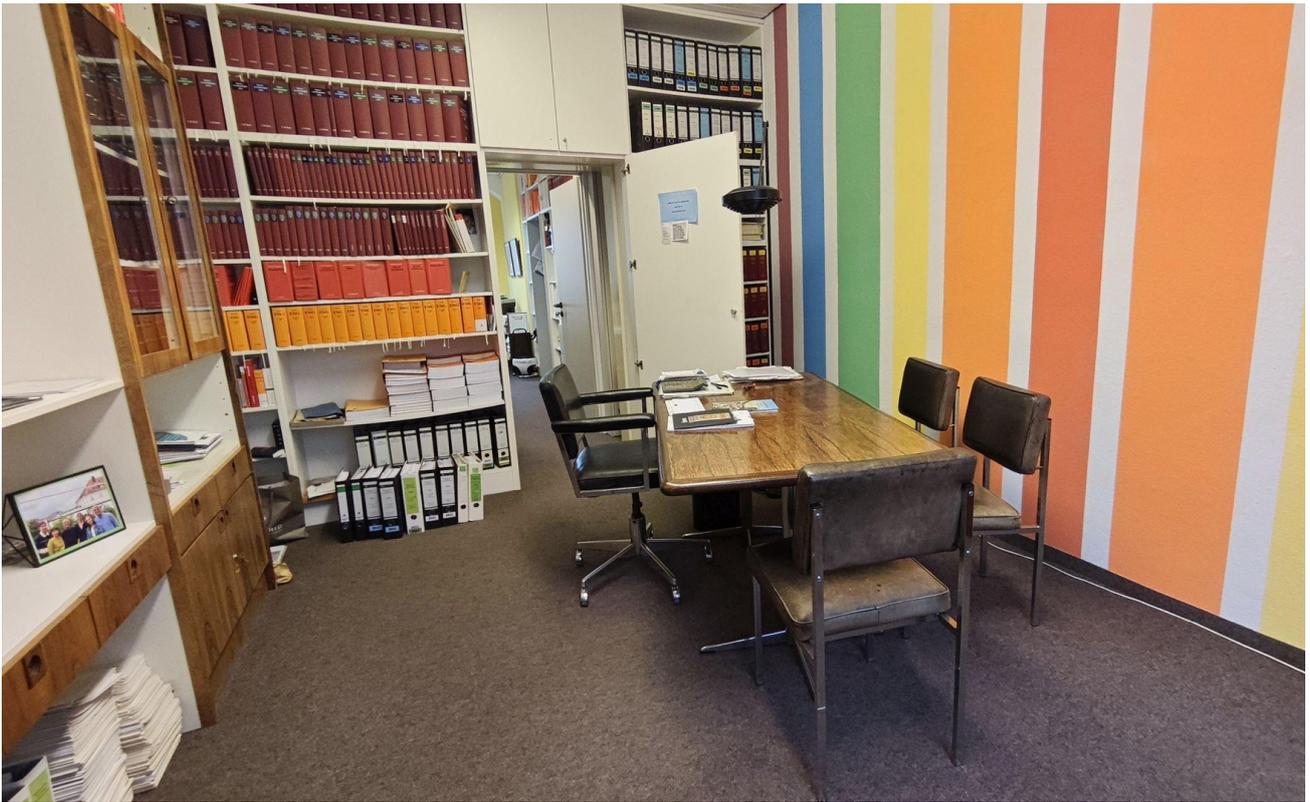
# Exposé - Galerie



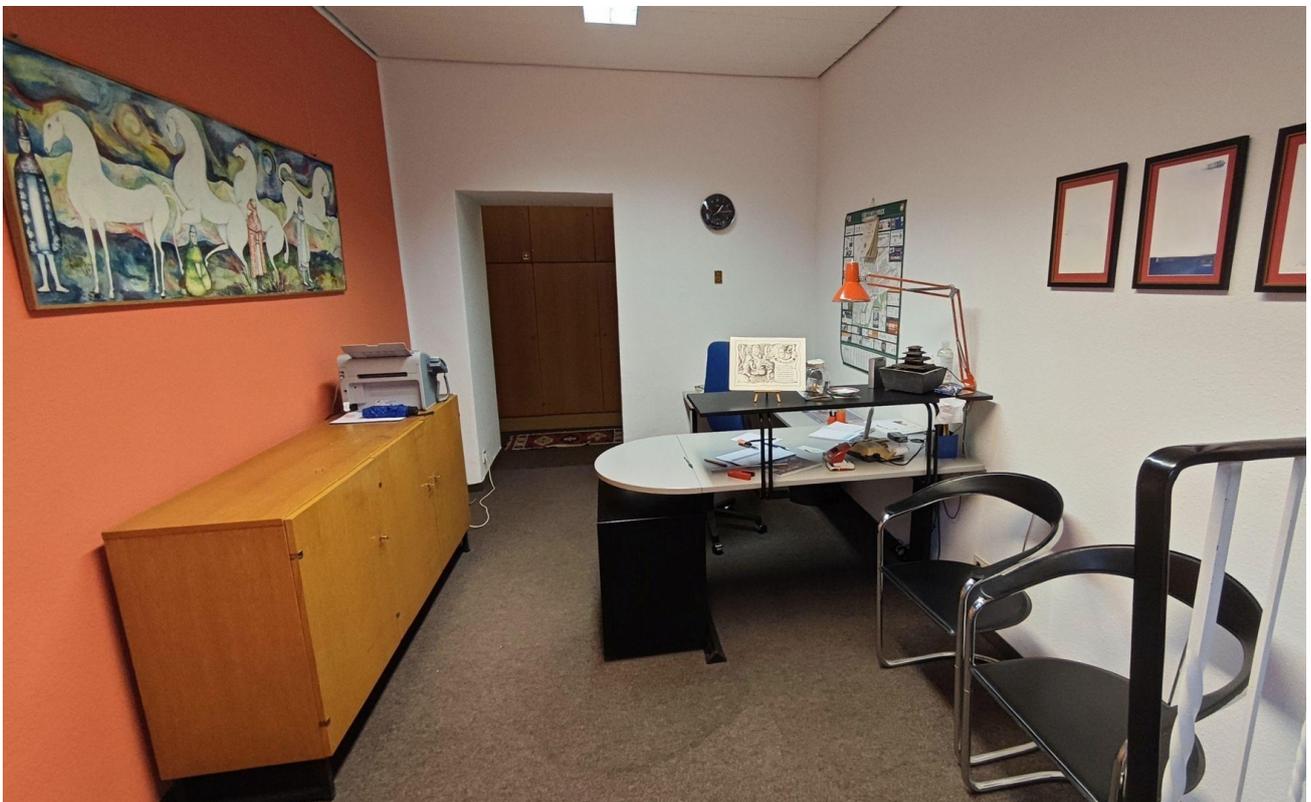
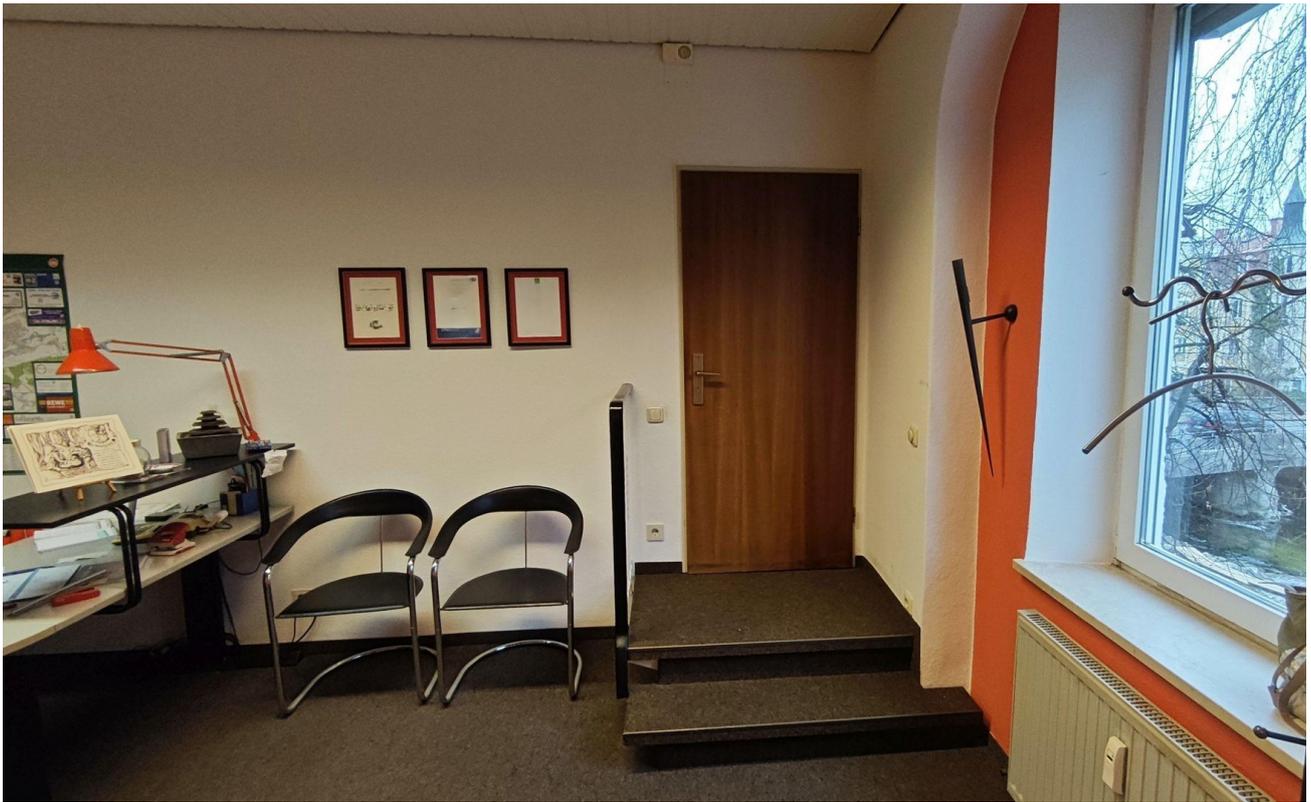
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



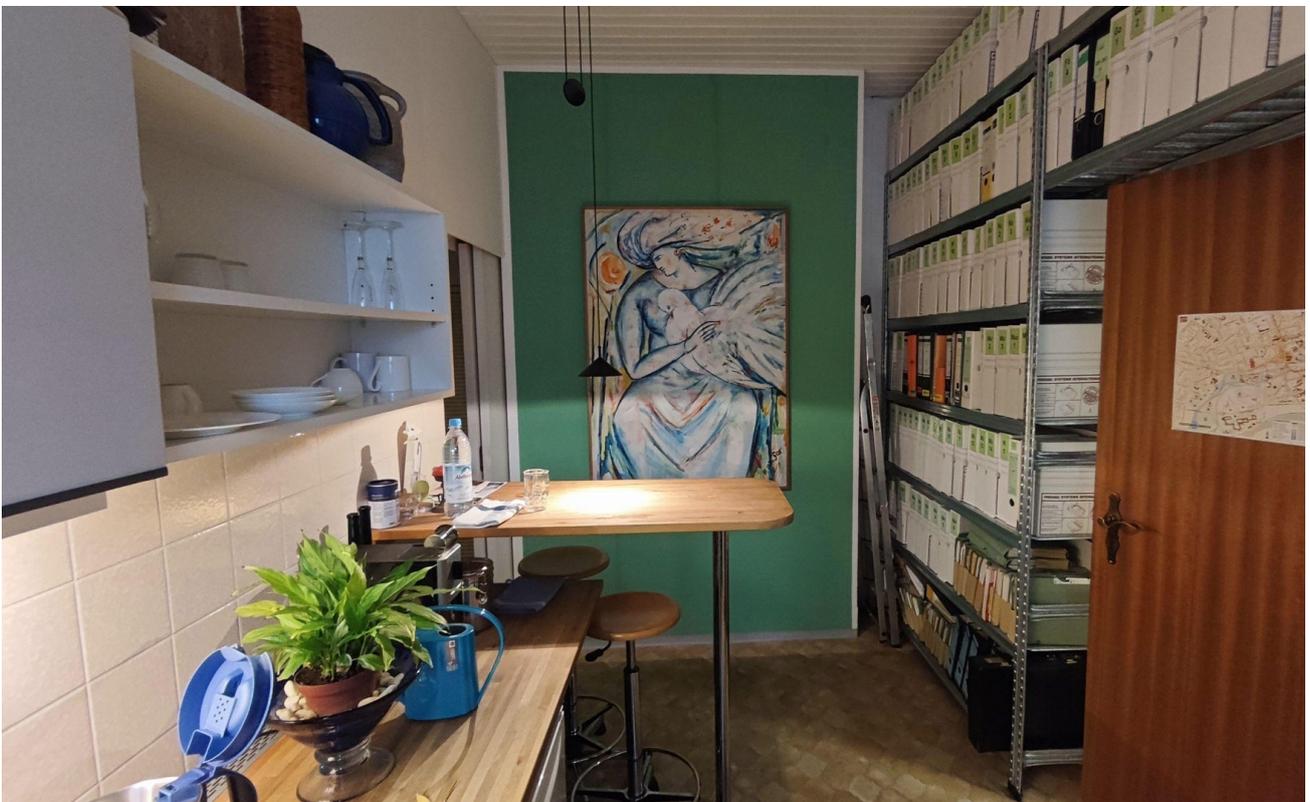
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

