

Exposé

Doppelhaushälfte in Hammah

Moderne Doppelhaushälfte im Bungalow-Stil



Objekt-Nr. OM-328520

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcus Meyer

21714 Hammah
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Carports	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige Doppelhaushälfte im Bungalow-Stil bietet Ihnen modernes Wohnen auf einer Ebene und befindet sich in Hammah in ruhiger und familienfreundlicher Lage. Das Haus wird aktuell fertiggestellt und ist ab dem 01.02.2025 bezugsfertig.

Mit einer Wohnfläche von 95 m² verfügt der Bungalow über drei helle und großzügige Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem großen Garten lädt zu entspannten Stunden mit Familie und Freunden ein. Für zusätzlichen Stauraum steht ein Dachboden zur Verfügung.

Ausstattung

Energieeffizient: Der Bungalow wird mit einer modernen Luftwärmepumpe beheizt und entspricht einem hohen energetischen Standard. Dies sorgt für niedrige Energiekosten und ein nachhaltiges Wohnkonzept.

Außenbereich: Der großzügige Garten bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung. Ein Carport sowie ein Geräte- und Gartenschuppen sind ebenfalls vorhanden.

Terrasse: Die einladende Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und ist ideal für Sommerabende.

Raumaufteilung

Dieser moderne Neubau-Bungalow bietet Ihnen stilvolles und komfortables Wohnen auf einer Ebene. Die durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume machen diese Immobilie zu einem echten Wohnraum. Im Zentrum des Hauses befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der durch große Fensterfronten und den direkten Zugang zur Terrasse und dem Garten besticht. Hier genießen Sie eine helle, freundliche Atmosphäre und ausreichend Platz für gemütliche Stunden oder gesellige Treffen.

Das Bungalow verfügt über zwei Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind – sei es als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das moderne Badezimmer ist mit einer großzügigen Dusche ausgestattet und überzeugt durch hochwertige Materialien und ein stilvolles Design. Ergänzt wird der Komfort durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum und Platz für Haushaltsgeräte bietet.

Die Immobilie ist barrierefrei gestaltet und eignet sich somit ideal für Familien, Paare oder Senioren. Dank moderner Bauweise und energieeffizienter Technik erfüllt der Bungalow hohe Ansprüche an Nachhaltigkeit und Komfort. Der pflegeleichte Garten sowie die Terrasse laden zum Entspannen und Verweilen ein und bieten genügend Platz für erholsame Stunden im Freien.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



HWR



Eingang

Exposé - Grundrisse

