

Exposé

Wohnung in Diepholz

Renovierte 3 - Zi. OG - ETW mit Loggia und EBK in Diepholz zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-328523

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Renata Wajmann

Oderweg 22
49356 Diepholz
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne, renovierte, helle 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia, befindet sich im 2. Obergeschoß einer gepflegten Wohnlage in einem gut bürgerlichen Baugebiet. Sie ist ein Traum für Singles die Anspruch auf großzügige Mieträume haben!

Die gemütliche ca. 76,70 m² große Mietwohnung ist wie folgt aufgeteilt: eine Diele (ca. 9,98 m²), ein Kinderzimmer (ca. 10,07 m²), Küche (ca. 10,04 m²) mit einer neuen weißen Einbauküche (Kühlschrank, Herd mit Backofen, Spülmaschine), ein sehr helles Wohn- und Esszimmer (ca. 24,50 m²) mit Zugang zur sonniger Loggia (ca. 2,96 m²), ein helles Schlafzimmer (ca. 13,56 m²), ein Badezimmer (ca. 6,32 m²) mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein Gäste -WC (ca. 1,43 m²).

Jede Wohnung hat separate Messgeräte für Wasser, Gas und Strom. Alle Fenster in der Wohnung sind mit Rollläden ausgestattet.

Ausstattung

- Renoviert (inkl. Bodenbeläge, Malerarbeiten, Waschbecken, Toiletten),
- neue weiße Einbauküche mit E-Geräten,
- Fenster Kunststoff/Isolierglas (2023) mit Rollläden,
- Loggia,
- Gäste-WC,
- Keller ca. (ca. 14,92 m²),
- Fahrradkeller, Waschraum, Trockenkeller,
- separate Messgeräte für Wasser und Strom, Massivbau.
- Garage: nach Wunsch 60€ / Mo.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in einem gut bürgerlichen Baugebiet in Diepholz, wo alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs u.a. Supermarkt, Bäcker, Banken, Ärzte, Apotheken zur Verfügung stehen. Die besonders gute Anbindung zum Verkehrsnetz Bremen (ca. 65 km im Nordosten), Oldenburg (ca. 70 km im Nordwesten) und Osnabrück (ca. 50 km im Südwesten) zeichnen diese Mietwohnung aus!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

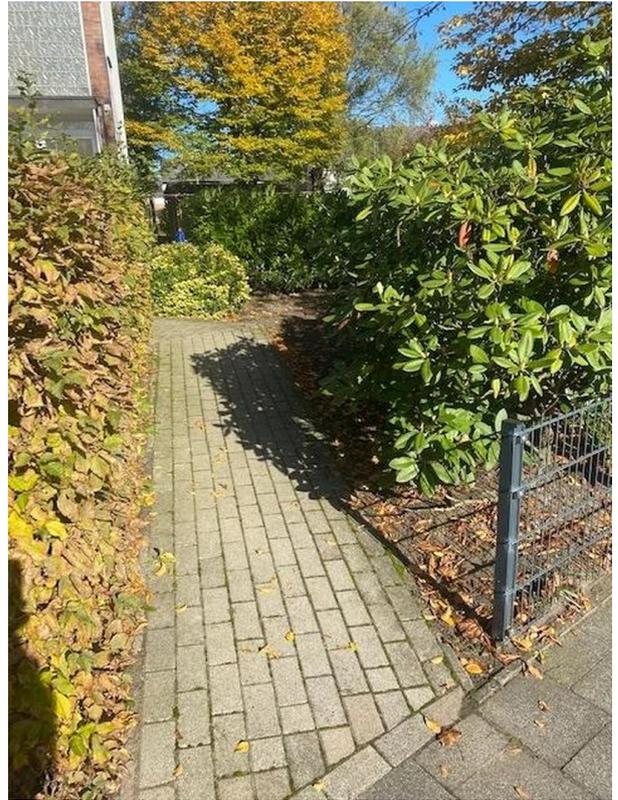
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

