

Exposé

Wohnung in Regensburg

WG-geeignet | helle 3-Zimmer-Wohnung mit Küche



Objekt-Nr. OM-328527

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Fritschi

Guerickestraße 32
93053 Regensburg
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	56,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	110 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	80 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer Wohnung wurde vor wenigen Jahren erst renoviert. Die Wohnung verfügt über 2 gleich große Zimmer, so dass sich die Wohnung auch als WG eignet. Die große Wohnküche wird mit einer Einbauküche (zzgl. 40,00 €/Monat) vermietet. Das Badezimmer ist mit einem Fenster, Waschmaschinenanschluss sowie einem Spiegelschrank ausgestattet.

Ein Keller- und ein Dachabteil sind vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Innenstadt ca. 5 Minuten mit dem Rad.

Uni/OTH ca. 10 Minuten mit dem Rad.

Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Penny, Norma) ca. 5 Minuten mit dem Rad.

Bushaltestelle ca. 3 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Blick Innenhof

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss