

Exposé

Wohnung in Regensburg

WG-geeignet | helle 3-Zimmer-Wohnung mit Küche



Objekt-Nr. OM-328527

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Fritschi

Guerickestraße 32
93053 Regensburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.04.2025 |
| Wohnfläche | 56,00 m ² | Zustand | modernisiert |
| Nebenkosten | 110 € | Schlafzimmer | 2 |
| Heizkosten | 80 € | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 190 € | Etage | 3. OG |
| Mietsicherheit | 2.400 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer Wohnung wurde vor wenigen Jahren erst renoviert. Die Wohnung verfügt über 2 gleich große Zimmer, so dass sich die Wohnung auch als WG eignet. Die große Wohnküche wird mit einer Einbauküche (zzgl. 40,00 €/Monat) vermietet. Das Badezimmer ist mit einem Fenster, Waschmaschinenanschluss sowie einem Spiegelschrank ausgestattet.

Ein Keller- und ein Dachabteil sind vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Innenstadt ca. 5 Minuten mit dem Rad.

Uni/OTH ca. 10 Minuten mit dem Rad.

Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Penny, Norma) ca. 5 Minuten mit dem Rad.

Bushaltestelle ca. 3 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Blick Innenhof

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss