

Exposé

Wohnung in Berlin

Solide Kapitalanlage in Alt-Hohenschönhausen 30er Jahre



Objekt-Nr. OM-328549

Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Dorit Müller-Judex

Große-Leege-Straße
13055 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,15 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	237 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene, vermietete und möblierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einem 1930 errichteten Bauhausensemle in Berlin-Alt-Hohenschönhausen.

Ausstattung

Die Wohnungen wurden 1996 umfangreich saniert.

Alles wurde bis auf die Grundmauern erneure, die Dächer auf/ausgebaut. Die Wohnanlage ist in sehr gepflegtem, immer instand gehaltenem Zustand.

Derzeit ist die Wohnung (sie ist komplett möbliert) an eine junge Familie vermietet. Die Nettomiete beträgt monatlich 660,00 €.

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir haben in dieser Anlage noch weitere Wohnungen, falls Ihnen genau diese Straße nicht gefällt oder Sie zukaufen möchten!

Lage

Die Immobilie liegt im Stadtbezirk Lichtenberg im Ortsteil Alt- Hohenschönhausen, einer sehr beliebten Wohngegend Berlins. Hier finden Sie eine hervorragende Infrastruktur.

Alles ist mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem Auto schnell erreichbar. Über die Konrad-Wolf-Straße und die Landsberger Allee gelangt man mit dem Auto schnell ins Zentrum oder in ca. 15 Minuten zum Berliner Autobahnring. Die beliebten Ausflugsziele wie der Obersee mit seinem wunderschönen Park und dem Wasserturm, der Orankesee, Faule See und der Weiße See sind in Fußnähe und laden zum Erholen und Spazieren ein.

Für die Nahversorgung sind verschiedene Supermärkte und kleinere Läden vorhanden, sie sind fußläufig zu erreichen. Für die medizinische Versorgung steht ein umfangreich ausgestattetes Ärztehaus des Virchow-Klinikums in an der nahe gelegenen Konrad-Wolf-Straße zur Verfügung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	82,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Ansicht

Exposé - Galerie



Wintergarten



Küchenbeispiel

Exposé - Galerie



Hauseingang



nette Details



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Badbeispiel