

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bad Wildbad

Mehrfamilienhaus in Bad Wildbad



Objekt-Nr. **OM-328554**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **270.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Wagner

Hauswiesenstr. 4
75323 Bad Wildbad
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1925	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	141,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	20,00	Schlafzimmer	8
Wohnfläche	300,59 m ²	Badezimmer	4
Nutzfläche	66,60 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das vollvermietete Mehrfamilienhaus wurde 2014 renoviert. Heizung, Wasser, Abwasser, Elektrik, Verputz und Fußböden, sowie einige der Fenster und Außentüren wurden erneuert. Das Haus ist seit der Renovierung dauerhaft vollvermietet.

Durch die Jahreskaltmiete von z. Zt. 23.880,00 € beträgt bei diesem Kaufpreis die Rendite 8,84 % und ist somit für Kapitalanleger ein interessantes Angebot.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in der Innenstadt von Bad Wildbad, nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Auch alle Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen, Kindergarten und Bahnhof (S-Bahn in Richtung Pforzheim/Karlsruhe) sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	208,38 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

