

Exposé

Wohnung in München

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - ab sofort!

Objekt-Nr. OM-328569

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

80333 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	28,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen des Museums-/ und Univiertels. Sehr ruhige Innenhoflage . Wohnung wird vollmöbliert angeboten, Miete versteht sich als Pauschalmitte . Vollaustattete Einbauküche (inkl. Waschtrockner, Spülmaschine). Ankleide ausgehend vom Flur. Kleines modernisiertes Duschbad. Der Wohnung gehört ein Kellerabteil an. Liebevoll möblierte Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Zur Wohnung gehört außerdem ein PKW-Stellplatz, der auf Wunsch für 100,00 € monatlich angemietet werden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Türkenstraße , 80333 München. Die Verkehrsanbindung ist ideal. Quasi vor der Haustür liegt die Tramstation „Pinakotheken“ und die U-Bahnstationen Universität oder der Odeonsplatz (U6,U3,U4,U5) ist ebenfalls in Kürze zu Fuß zu erreichen . Mit dem Rad gelangt man in wenigen Minuten in die Münchner Altstadt. Nur wenige Schritte entfernt sind zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Super-, Bio- und Drogeriemarkt, Bäckerei, Apotheke), Restaurants, Cafés und ein Kino vorhanden. Der Englische Garten ist ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt. Die Maxvorstadt zählt zu den begehrtesten Innenstadtlagen Münchens. Mit ihren Museen, Galerien, Theatern, trendigen Boutiquen, Szene-Lokalen und angesagten Bars vermittelt das zentral gelegene Viertel ein einmaliges, pulsierendes Ambiente. Auch die Universitäten prägen den jungen, lebendigen Lifestyle dieses Stadtquartiers.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D