

Exposé

Dachgeschosswohnung in Darmstadt

Möbliertes 1-Zimmer-Appartement in Top-Lage an der Lichtwiese für Ihre Mitarbeiter



Objekt-Nr. **OM-328570**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Kolbe

Nieder-Ramstädter-Straße 188
64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	34,36 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ein charmantes 1-Zimmer-Appartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Parteien. Die Wohnung ist ideal für Unternehmen, die eine komfortable und vollständig möblierte Unterkunft für ihre Mitarbeiter suchen. Mietdauer 6-12 Monate.

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage sowie ihre moderne Ausstattung. Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre Kurzvorstellung als Nachricht. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet und bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Sie ist frisch renoviert und modern eingerichtet. Die Ausstattung umfasst eine hochwertige Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten, einen Esstisch mit Stühlen, eine Couch, ein bequemes Bett sowie weitere Möbelstücke, die das Wohnen angenehm gestalten. Die Wohnung wird durch Infrarotheizungen beheizt. Hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen!

Sonstiges

Zu der monatlichen Kaltmiete von 850 EUR kommen noch pauschale Nebenkosten (ohne Heizkosten) in Höhe von 150 EUR pro Monat. Strom- und Internetkosten sind hier nicht enthalten und separat vom Mieter zu bezahlen.

Die Wohnung wird nur an Nicht-Raucher ohne Haustiere vermietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Darmstadts, direkt an der Lichtwiese und in unmittelbarer Nähe des Bölllenfalltors. Hier wohnen Sie im Grünen, umgeben von Natur und dennoch hervorragend an die Innenstadt angebunden. Die Technische Universität Darmstadt, das Bölllenfalltor-Stadion sowie die Straßenbahnlinie 9 sind fußläufig erreichbar, ebenso wie weitläufige Spazierwege und Sportmöglichkeiten. Der Standort kombiniert Ruhe und Entspannung mit einer hervorragenden Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Umgebung. Genießen Sie das Beste aus Natur und Stadtleben an einem der attraktivsten Standorte Darmstadts!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	167,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

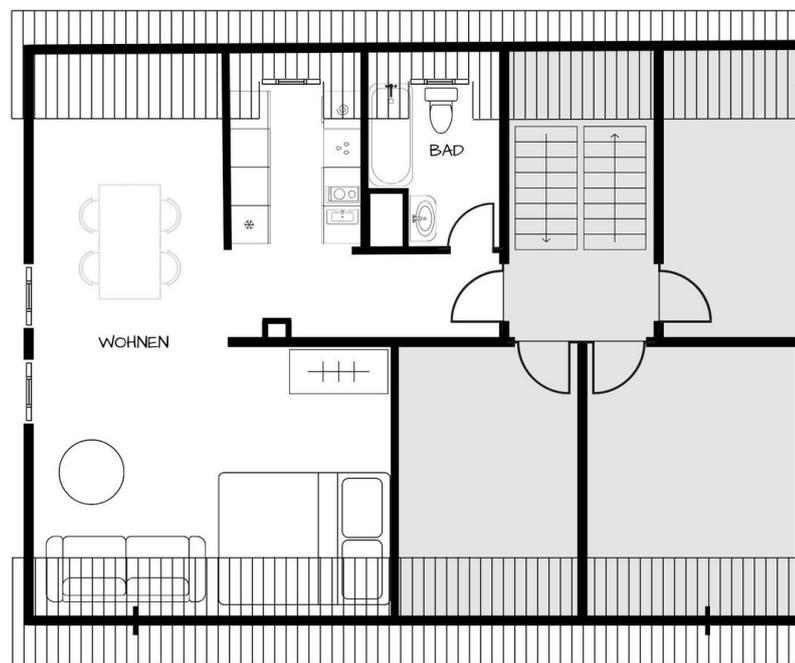


Küche und Esstisch



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss