

Exposé

Bungalow in Cuxhaven

**Ein Haus voller Licht und Wärme mit paradiesischen
Ausblick**



Objekt-Nr. **OM-328572**

Bungalow

Verkauf: **1.240.000 €**

Butendieksweg 31e
27476 Cuxhaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.229,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	203,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow bietet ein Zuhause, in dem man sich geborgen und gleichzeitig eins mit der Natur fühlt. Durch die großen Fensterfronten flutet Tageslicht in die Räume und die umgebende grüne Landschaft wird zum Teil des offenen Wohnbereichs.

Highlights:

- Helle und lichtdurchflutete Räume: Die großen Fensterfronten und der hohe Glasanteil sorgen für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente.
- Naturverbundenheit: Das Haus bietet einen paradiesischen Ausblick und durch die bodentiefen Fenster verschmilzt die umgebende Natur mit dem Wohnbereich.
- Moderne Bauweise: Das Haus wurde nach den neuesten bautechnischen Vorschriften gedämmt und bietet somit ein angenehmes Raumklima sowie geringen Energieverbrauch.
- Hochwertige Ausstattung: Die Ausstattung des Hauses ist gehoben und beinhaltet unter anderem eine neuwertige Einbauküche mit Markengeräten, Fußbodenheizung, hochwertige teilpolierte, Fliesen und Natursteinböden sowie maßgefertigte Einbauschränke.
- Angenehme Raumaufteilung: Das Haus verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, einen Technik- und Arbeitsraum sowie einen großzügigen Eingangsbereich.
- Barrierefreiheit: Das große Bad ist barrierefrei gestaltet und verfügt über eine behindertengerechte Dusche.

Ausstattung

Terrassen: Die Terrassen sind mit Natursteinen gefliest und bieten viel Platz zum Entspannen und Genießen der Natur.

Jalousien: Im Wohnbereich sorgen elektrische Jalousetten für Schatten an heißen Tagen

Rollläden: Im Bad und in den 3 Schlafzimmern befinden sich elektrische Rollläden, selbstverständlich sind in den Fenstern und Schiebeelementen Insektenschutz installiert.

Fußbodenheizung: Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im gesamten Haus.

Einbauschränke: Die Einbauschränke in den Schlafzimmern wurden von einer ausgezeichneten Möbelmanufaktur angefertigt.

Badezimmer: Das große Bad verfügt über eine Badewanne, eine behindertengerechte Dusche, einen maßgefertigten Waschtisch mit Natursteinabdeckung und ein Lichtband.

Dieses Haus ist ideal für alle, die ein modernes, komfortables und naturnahes Zuhause suchen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir einen Besichtigungstermin der Immobilie, ausschließlich nach Vorlage eines überprüfbaren Nachweises über die finanzielle Leistungsfähigkeit des Käufers, mit Ihnen vereinbaren. Vorab beantworten wir gerne ihre Fragen, bei einem Telefongespräch oder per Mail.

Lage

Das exklusiv gelegene Anwesen liegt im Kurgebiet von Cuxhaven-Sahlenburg, ein geschützter Rückzugsort mit privater Zufahrt.

Das Nordseeheilbad Sahlenburg bietet mit der belebenden Seeluft, den schönen Sandstränden und den bis zum Meer reichenden Wernerwald eine einmalige Küstenlandschaft.

Erkunden sie das Naturschutzgebiet Cuxhavener Küstenheide und den zum Kulturnaturerbe ausgewiesenen Nationalpark Wattenmeer.

Zahlreiche Reiter-, Rad und Wanderwege entlang der Küste, begeistern Natur- und Strandliebhaber.

Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Restaurants, eine Apotheke, Ärzte, eine Bushaltestelle, eine Grundschule, ein Kindergarten, ein Friseur und eine Sparkasse sind alle zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Zur Innenstadt Cuxhaven, und den Ortsteilen Duhnen und Döse sind es nur 5 Autominuten

Insgesamt stellt dieses exklusive Anwesen in Cuxhaven-Sahlenburg einen idyllischen Rückzugsort dar, der Ruhe, Küstenschönheit, Abenteuer im Freien und bequemen Zugang zu wichtigen Dienstleistungen perfekt miteinander verbindet und es zu einem idealen Hafen für alle macht, die eine harmonische Mischung aus Entspannung und Erkundung suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse 1



Anlage

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Gartenanlage

Exposé - Galerie



Gartenanlage



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schiebetür zum Wohnraum



Gäste Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

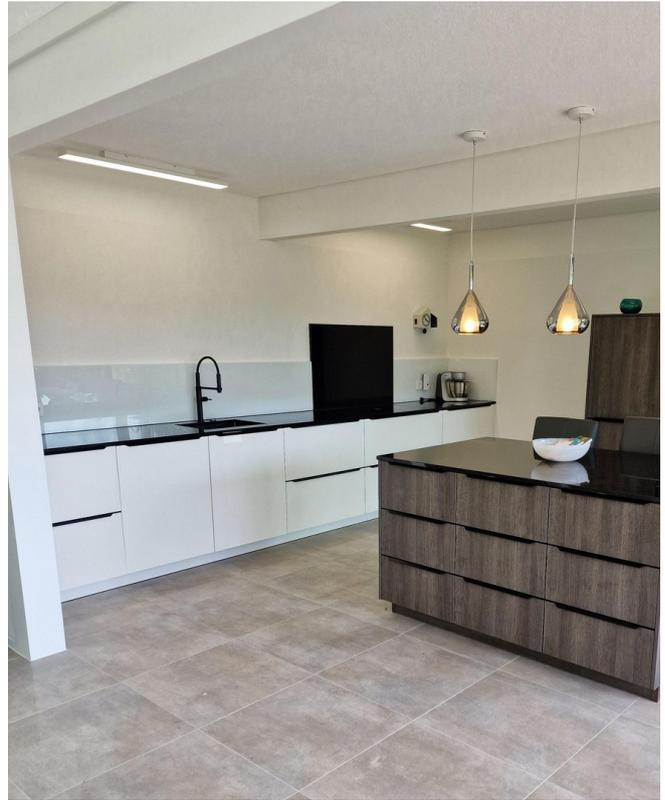


Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Durchgangsbereich Schlafen



Durchgangsbereich Schlafen



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Lichtband

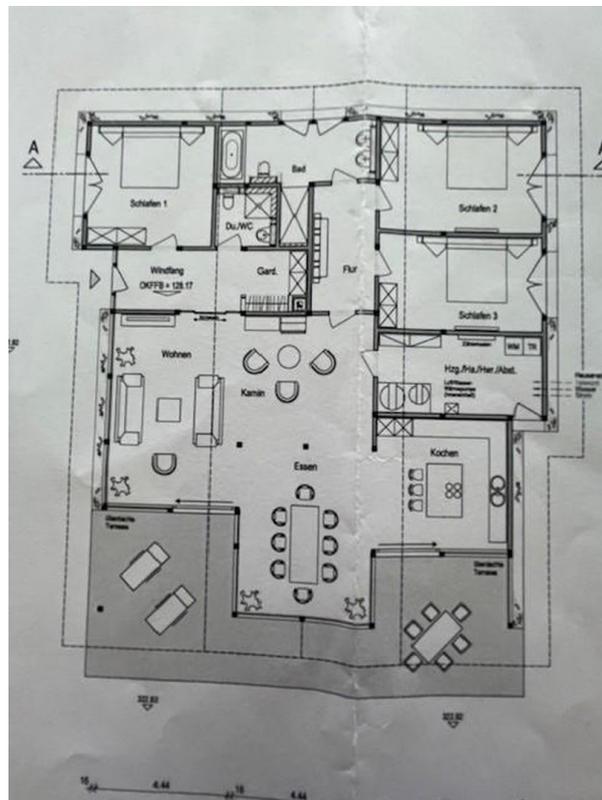


Bad Waschtisch

Exposé - Galerie



Bad Dusche



Zeichnung