

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### 1-Zimmer Wohnung neu zentral und günstig gelegen zu Uni und Innenstadt



Objekt-Nr. OM-328580

#### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

40227 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.240 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Stadtteil Oberbilk liegt zentral südöstlich vom Hauptbahnhof Nähe Oberbilker Markt mit Amts- und Landgericht.

Es ist ein typischer Wiederaufbau mit nahezu quadratisch geschnittenen Wohnungen.

Unser 1-Zimmer Appartement befindet sich im dritten Stock.

Das zweckmäßige und gut geschnittene Badezimmer mit Wannenbad ist frisch saniert.

## Ausstattung

Wände Feinputz weiß, neue Elektroinstallation, Boden Eichefarben,

großes Fenster,

Bad mit Badewanne und HängeWC, weiß gekachelt mit anthrazitfarbenem Keramik-Boden. Anschluss für eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Eine Küche kann leicht mit einer Spüle, Kühlschrank und einer

Arbeitsplatte ausgebaut werden.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Sonstiges

Beliebt bei Studenten, da sowohl die Heinrich-Heine-

Universität als auch die vielen anderen Hochschulen leicht

erreichbar sind.

Oder auch für Einzelpersonen mit einer beruflichen Tätigkeit in

der Stadt.

## Lage

Zentrale Lage in Düsseldorf:

U-Bahnhof Ellerstraße und Buslinie 1 min,

Strassenbahn und weitere Buslinien ca 2min,

Gerichte am Oberbilker Markt ca 5min,

Hauptbahnhof ca 10min (alles zu Fuß),

Einkaufsmöglichkeiten reichlich vorhanden (Kölnerstraße und Oberbilker Markt)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



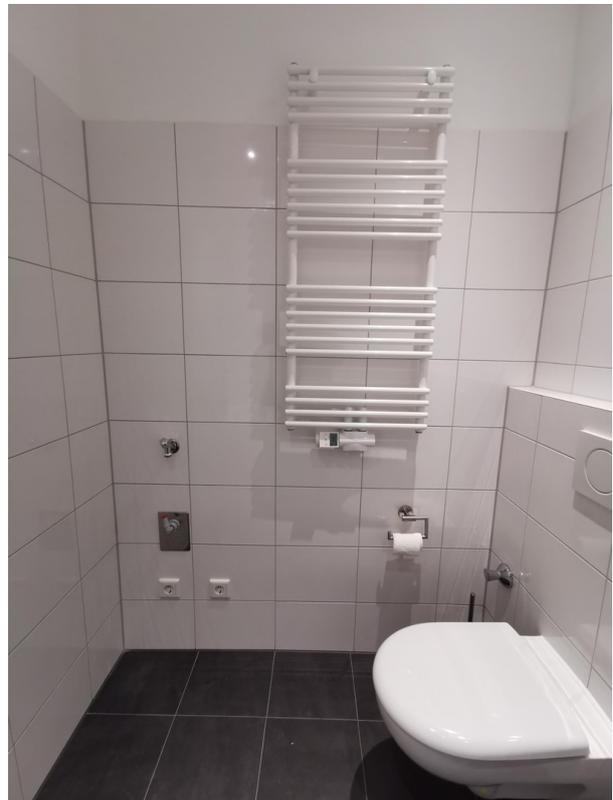
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

