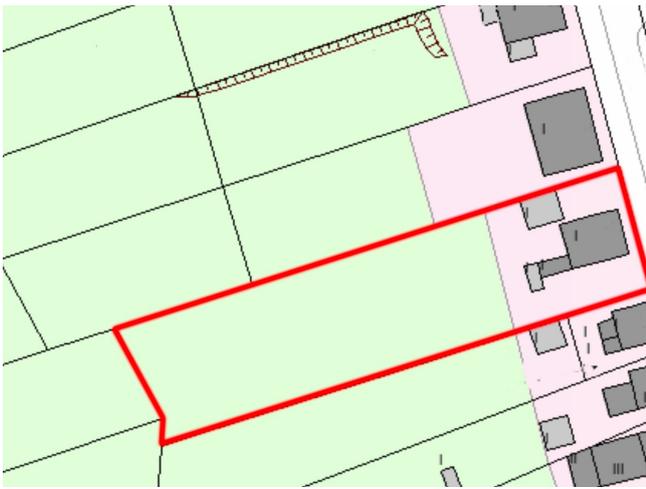


# Exposé

## Wohnen in Bochum

### Grundstück für hochwertiges Bauprojekt in begehrter Lage von Weitmar-Mark



Objekt-Nr. OM-328585

**Wohnen**

Verkauf: **770.000 €**

44795 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche 2.474,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses diskret vermarktete Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Lagen im Ortsteil Weitmar-Mark, direkt an der Grenze zu Stiepel. Die hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere wichtige Infrastruktur macht es zu einem idealen Standort für Ihr zukünftiges Zuhause.

Mit einer großzügigen Straßenbreite von ca. 24,5 m bietet das Grundstück ausreichend Platz für den Bau eines anspruchsvollen Einfamilienhauses oder einer Doppelhaushälfte. Der hintere Bereich des Grundstücks grenzt an ein idyllisches Waldgebiet und garantiert Ihnen einen unverbaubaren Blick ins Grüne – ein wahrer Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.

Die ruhige Lage in einer wenig befahrenen Seitenstraße sorgt für eine hohe Lebensqualität und Privatsphäre. Auch bietet die Ausrichtung nach Süd-West ganztägig Sonne.

Der Bodenrichtwert des Grundstücks liegt bei 923.049 € – eine exzellente Gelegenheit, sich in dieser gefragten Umgebung niederzulassen.

Lassen Sie sich diese einzigartige Möglichkeit nicht entgehen!

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel