

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Frisch renovierte 3,5 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen nahe Musterschule



Objekt-Nr. **OM-328588**

Wohnung

Vermietung: **1.790 € + NK**

60318 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1899	Mietsicherheit	5.370 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	11,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	190 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst nach einer Stilvollen Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Frankfurts?

Dann ist diese frisch renovierte, dreieinhalb Zimmer-Wohnung im schönsten Frankfurter Nordend genau das Richtige für dich!

Details:

+ Größe: Ca. 93 m² – perfekt für Paare, kleine Familien oder alle, die gerne mehr Raum für sich haben

+ Zimmer: Drei Zimmer, ein offener Wohn-Essbereich mit über 40 m², ein Kinder-/Gästezimmer, ein großes Schlafzimmer mit abgetrenntem Home-Office Bereich

+ Lage: Frankfurter Nordend, direkt gegenüber der Musterschule, zwischen Oeder Weg und Friedberger Platz

+ Zustand: Die Wohnung wurde 2025 frisch renoviert und präsentiert sich in modernem, zeitgemäßem Design

+ Verfügbarkeit: Ab sofort zu mieten!

Besonderheiten:

+ Ein Kinderzimmer, das zu kreativen Entfaltungsmöglichkeiten einlädt

+ Ein Home-Office-Bereich, der ideal für konzentriertes Arbeiten oder auch das entspannte Abschalten ist

+ Der großzügige Wohnbereich lädt ein, sich auszubreiten und die Wohnung zu deinem persönlichen Rückzugsort zu machen

Lass dich von dieser perfekten Mischung aus Komfort, Style und guter Lage verzaubern. Vereinbare einen Besichtigungstermin und sieh dir die Wohnung persönlich an!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Im Herzen des Frankfurter Nordend gelegen, bietet die Eckenheimer Landstraße mit der U-Bahn-Haltestelle Musterschule einen idealen Ausgangspunkt, um die Vorzüge dieser lebendigen und zentralen Gegend zu genießen. Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es, bequem alle Ecken der Stadt zu entdecken – sei es für den Weg zum Arbeitsplatz oder für entspannte Ausflüge in die Umgebung.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, die den pulsierenden Alltag im Nordend prägen und zu einem gemütlichen Aufenthalt einladen. Die charmanten Straßen bieten eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und Erholung. Ob für den schnellen Kaffee am Morgen oder ein entspanntes Abendessen mit Freunden – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnbereich Bild 2

Exposé - Galerie



Wohnbereich Bild 3



Bad Bild 1

Exposé - Galerie



Bad Bild 2



Gäste/- Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Homeofficebereich Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

