

Exposé

Wohnung in Aschaffenburg

Traumhafte 1-Zimmer-Wohnung in Aschaffenburg - Lichtdurchflutet mit großzügigem Balkon!



Objekt-Nr. OM-328601

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
T. Zenglein

63741 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	36,50 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.770 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese bezaubernde 1-Zimmer-Wohnung in Aschaffenburg besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und den großzügigen Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick und viel Platz zum Entspannen bietet. Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Helligkeit, sondern auch durch eine moderne Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Ausstattung

Die neue Küche ist ein wahres Highlight und lädt zum Kochen ein. Das tolle Tageslichtbad sorgt für eine angenehme Atmosphäre und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag. Der Parkettboden verleiht der Wohnung eine warme und einladende Note, die Sie sofort begeistern wird. 2024 wurde eine neue Gasheizung eingebaut, weshalb die Nebenkosten sehr gering sind.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein: Fußläufig erreichen Sie den Bahnhof, was Ihnen eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte garantiert. Zudem befinden sich zahlreiche Lebensmittelgeschäfte mitten in der Stadt, sodass Sie alles für den täglichen Bedarf bequem erreichen können. Ein Stellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

