

Exposé

Wohnung in München

Befristet. Stilvolle 3-Zimmerwohnung mit gehobener Innenausstattung in München-Solln.



Objekt-Nr. **OM-328615**

Wohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

81479 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	2	Mietsicherheit	5.250 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	230 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Bad, Flur, Küche und einen schönen Ausblick von dem großzügigen nach Südwesten ausgerichteten Balkon.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Achtung: Wohnung wird befristet bis zum 30.06.2025 zur Vermietung angeboten.

Nur Nichtraucher und keine Haustiere.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Prinz-Ludwigshöhe einem der begehrtesten Wohngebiete im südlichen Münchener Stadtteil Solln in ruhiger Lage. S-Bahn ca. 5 Minuten entfernt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

