

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln Charmanter Altbau mitten in Süß



Objekt-Nr. **OM-328619**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Böhm

50937 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	97,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	45.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	455 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Klimatisierte sonnendurchflutete DG Wohnung mit 2 Balkonen im Hinterhaus.

Ausstattung

- Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Esszimmer
- Alle Fenster haben Plissees
- Badezimmer mit bodentiefer Dusche
- Küche mit Elektrogeräten von Miele und Neff (auch ein Weinkühlschrank)
- großer maßgeschneiderter Einbauschränk im Schlafzimmer
- Abstellraum mit Schuhregal und Garderobe

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Mitten in Sülz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



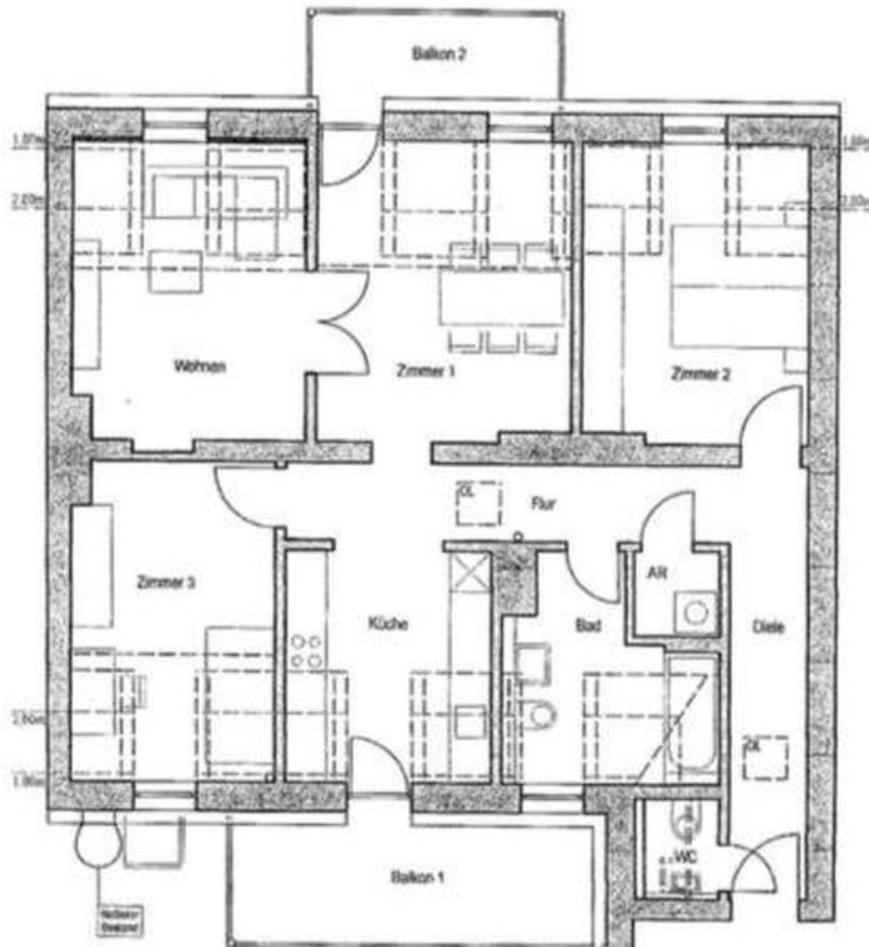
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



HANNOVER DINGK
 ARCHITECTEN

Becherner Straße 116a
 D-50931 Köln
 Telefon 0221-940 88-0
 Telefax 0221-940 88-19

Wohnung DG Hinterhaus

Wohnen	13,39 m ²	AR	1,56 m ²
Küche	9,28 m ²	Diele	7,31 m ²
Zimmer 1	15,23 m ²	Flur	7,44 m ²
Zimmer 2	13,37 m ²	Balkon 1 zu 50%	4,71 m ²
Zimmer 3	12,73 m ²	Balkon 2 zu 50%	2,36 m ²
Bad	7,74 m ²		
WC	1,15 m ²	<u>Gesamtfläche:</u>	<u>96,27 m²</u>