

Exposé

Reihenhaus in Ahrensburg

Einziehen und Wohlfühlen: Frisch renoviertes Reihenhaus in ruhiger Lage von Ahrensburg



Objekt-Nr. OM-328630

Reihenhaus

Verkauf: **399.000 €**

Lange Koppel
22926 Ahrensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1963	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	77,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der wunderschönen und ruhigen Lage von Ahrensburg befindet sich dieses gepflegte Mittelreihenhaus, das durch eine ausgezeichnete Infrastruktur besticht. Das Stadtzentrum von Ahrensburg ist bequem mit dem Fahrrad oder dem Bus zu erreichen. Dort finden Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und gemütliche Cafés im charmanten Stadtkern. Zudem gibt es eine Anbindung an die Regionalbahn, die Sie sowohl nach Hamburg als auch in Richtung Lübeck bringt.

Das Haus befindet sich auf einem 200 m² Grundstück. Es wurde 1963 in massiver Bauweise mit einem Vollkeller errichtet. Das Dachgeschoss wurde ausgebaut.

Die gute Anbindung an die U-Bahn-Station Ahrensburg – West, die Sie in weniger als einer halben Stunde nach Hamburg bringt, trägt ebenfalls zur hervorragenden Infrastruktur bei. Die Nähe zur Natur und der Bredenbeker Teich sorgen für ein entspanntes Wohngefühl in der Schlossstadt.

Das Grundstück ist liebevoll angelegt, mit einer südwestlich ausgerichteten, geschützten Terrasse, die zu einem praktischen Gartenhaus führt. Der Garten ist weitgehend offen gehalten und von den Nachbarn gut abgetrennt, was für eine angenehme Privatsphäre sorgt. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit seiner großen Fensterfront trägt zur freundlichen Atmosphäre des Hauses bei. Im Obergeschoss befindet sich das Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Ahrensburg ist eine charmante Stadt im Norden von Hamburg und liegt im Grünen, eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität durch ihre ruhige und dennoch gut erreichbare Lage. Dank der hervorragenden Anbindung an Hamburg über die Regionalbahn und U-Bahn-Stationen wie Ahrensburg-West ist die Hansestadt in weniger als einer halben Stunde erreichbar. Ahrensburg besticht durch eine attraktive Kombination aus urbanem Flair im Stadtzentrum mit vielen Geschäften, Cafés und Restaurants sowie der Nähe zu weitläufigen Naturgebieten und dem Bredenbeker Teich. Das historische Ahrensburger Schloss rundet das idyllische Bild ab und macht die Stadt zu einem begehrten Wohnort für Familien und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

