

# Exposé

## Wohnung in Neumünster

### Möbliertes WG-Zimmer in Tungendorf



Objekt-Nr. OM-328632

#### Wohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Lemke

Kieler Str. 238  
24536 Neumünster  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	580 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	25 €	Badezimmer	3
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	65 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ZIMMER:

Die Zimmer sind alle mit freundlich hellen Laminatböden ausgestattet. Das WG-Zimmer wird möbliert von uns vermietet. Es stehen dir aktuell ein Vollbad, ein Duschbad und ein Gäste-WC zur Verfügung. Die Gemeinschaftsküche kann zudem jederzeit für ausgiebige Kochsessions genutzt werden. Zudem stellen wir dir kostenlos eine Waschmaschine und einen Trockner zur Verfügung. Zu den Betriebskosten kommen noch 35€ Strom- und Internetkosten hinzu.

### WG-LEBEN:

Das Zusammenleben in unserer WG ist sehr locker. Jeder kann für sich sein, aber auch gemeinsame Aktivitäten sind willkommen sind jedoch kein Zwang. Die Reinigung der WG ist einfach, jeder ist für sein Zimmer selbst verantwortlich. Falls einmal Flecken oder Schmutz (in der Küche oder im Badezimmer) auftreten, entfernt der Verursacher diese gleich selbst. Reinigungspersonal kommt in unregelmäßigen Abständen um die Gemeinschaftsräume (Küche, Flur, Bad) zu reinigen. Das Haus verfügt über WLAN, das natürlich mitbenutzt werden kann.

## Ausstattung

- Einbauküche
- Duschbad / Vollbad / Gäste-WC
- Stellplätze vorhanden
- komplett renoviert, hochwertiger Vinyl- und Fliesenboden
- WLAN inklusive
- Waschmaschine / Trockner vorhanden
- Gemeinschaftsküche
- Gemeinschaftsgarten

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Angaben gemäß § 5 TMG

Fördeprojekt GmbH, Industriestraße 5, 24790 Schacht-Audorf

Handelsregister: HRB 22355, Registergericht: Kiel

Vertreten durch: Krischan Schönfeld, Jan-Felix Lemke

Kontakt

Telefon: 04331-8438134, E-Mail: [verkauf@foerdeprojekt.de](mailto:verkauf@foerdeprojekt.de)

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE335868729

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

## **Lage**

Nächste Bushaltestelle „Kieler Str. 269“ 200m

Nächste Tankstelle „SB Tankstelle“ 100m

Nächster Supermarkt „Lidl“ 750m

Nächster Autobahzubringer „A7 Neumünster Nord“ 1,7km

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Garten



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer