

Exposé

Terrassenwohnung in Bischberg

Attraktive 2-Zimmer-KG-Wohnung mit Terrasse und EBK in Bischberg



Objekt-Nr. **OM-328639**

Terrassenwohnung

Vermietung: **645 € + NK**

96120 Bischberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Keller
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.900 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine KG-Wohnung mit Terrasse und Garten, die zum 1.2.2025 bezogen werden kann. Zu der Wohnung zählen zwei einladende Zimmer (Schlaf- und Wohnzimmer). Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur eine Terrasse gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Ein Kellerraum komplett abgeschlossen bietet Ihnen außerdem praktischen Stauraum. Zusätzlich ist noch ein neuer überdachter Abstellplatz für Fahrräder vorhanden, der von allen Bewohnern benutzt werden kann.

Die Wohnung wird mit einer Gas Etagenheizung beheizt und der Mieter kümmert sich eigenständig um den Strom und Gasanbieter.

KEINE HAUSTIERE

Ausstattung

Eine Fußbodenheizung ist im Bad, Küche und Flur.

Ein Vinylboden wurde neu im Schlaf- und Wohnzimmer verlegt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Bischberg. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es zwei Bäckereien und zwei Ärzte. Auch eine Apotheke und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur mit Blick ins Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse mit Garten



Terrasse mit Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Blick Wohnzim



Küche



Flur mit Blick zur Eingangstür