

Exposé

Einfamilienhaus in Eckental

Freistehendes Einfamilienhaus mit EBK und Garten OHNE MAKLER!



Objekt-Nr. **OM-328656**

Einfamilienhaus

Verkauf: **580.000 €**

90542 Eckental
Bayern
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	490,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	126,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser Haus ohne Makler - ohne Provision!!

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, Bad, Schlaf- und Wohnzimmer. Alle Fenster sind mit elektr. Rollos.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Zimmer + Zugang zum Dachgeschoss. Auch gibt es eine Klima, die im Obergeschoss ist.

Das Haus wurde im 2014 komplett renoviert (Dach, Fenster, Bad, Zimmertüren, Boden). Die Haustür wurde im Jahr 2023 erneuert, Balkon und Zaun im Jahr 2024.

Der Keller hat 2 Räume + Heizraum (das Haus wird mit Heizöl geheizt)

Es gibt noch eine Doppelgarage mit Hobbyräumen.

Man hat genug Platz für die Autos, da es zwei Einfahrten gibt.

Im Garten gibt es ein großes Gartenhaus und eine schöne Wiese mit einem Grillkamin.

In der Nähe des Hauses findet man: Ärzte, Post, Einkaufsmöglichkeiten, Metzger, Bäckerei, Apotheke und eine Tankstelle.

Für die Familien mit den Kindern ist die Lage perfekt, denn innerhalb von wenigen Minuten erreicht man den Kindergarten, Schule und Hort! Es gibt gute Bus,- und Zugverbindungen nach Erlangen und Nürnberg.

Mit dem Auto bis Nürnberg sind es nur 15 km und bis Erlangen: 20 km

Bei weiteren Fragen gerne melden!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

