

# Exposé

## Wohnung in Marsberg

### Erstbezug: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche und Balkon



Objekt-Nr. **OM-328675**

#### Wohnung

Vermietung: **1.095 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Otto  
Mobil: 0170 7623637

Dalheimerstraße 8  
34431 Marsberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	127,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit:

Einer großzügigen Wohnküche

Einem Balkon zum Entspannen

Einem modernen Badezimmer mit Wanne und Dusche

Einem modernen und sehr praktikablen Grundriss

Optional anmietbare PKW-Stellplätze.

Die Wohnung ist ein Erstbezug und befindet sich in einer ruhigen Lage mit hervorragender Anbindung an die Autobahn A44. Paderborn ist in etwa 15 Minuten und Kassel in etwa 40 Minuten erreichbar.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

Eine Einbauküche kann in Abstimmung angemietet werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Duschbad

## Lage

Das Objekt befindet sich an der Kreisgrenze des Hochsauerlandkreises mit kurzer Entfernung zur Autobahnauffahrt A44.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht 2

# Exposé - Grundrisse



Grundriss