

# Exposé

## Wohnung in Tornesch

### Komfortable Wohnung im 1. Obergeschoss



Objekt-Nr. OM-328676

### Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

25436 Tornesch  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Carports	2
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete gut ausgestattete 5 Zimmerwohnung in einem gepflegten Dreifamilienhaus in ruhiger Lage.

## Ausstattung

Umfassende Ausstattung:

- Einbauküche mit Abstellkammer
- Vollbad
- Parkettfußboden
- SAT-Anlage
- Staubsaugeranlage
- Balkon mit Markise in Südwest-Ausrichtung
- eventuell Terrasse/Garten
- Carport /Fahrradschuppen
- Abstellfläche auf Boden
- zusätzlich Waschmaschinenraum im EG

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Der geplante Einzugstermin eventuell auch früher.

## Lage

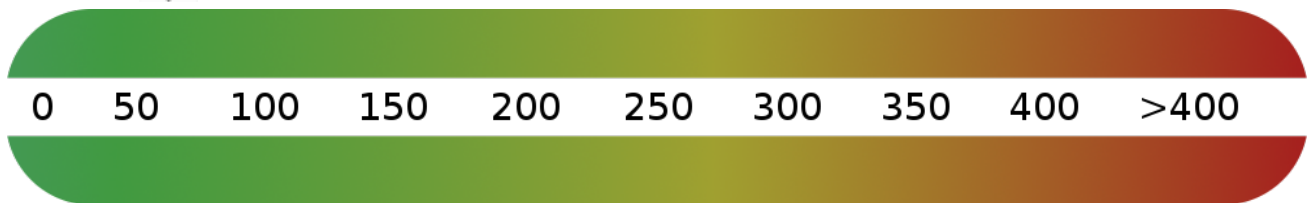
Die Wohnung liegt nur 5 Fahrradminuten vom Ortskern entfernt. Auch zum Bahnhof und zu den Ärzten, Schule und Kindergärten gelangt man in kürzester Zeit. Tornesch bietet eine hervorragende Bahnanbindung. Hamburg ist in nur 19 Minuten erreichbar. Zudem ist die A23 nur 5 Autominuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	65,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Eingang

# Exposé - Galerie



Diele



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

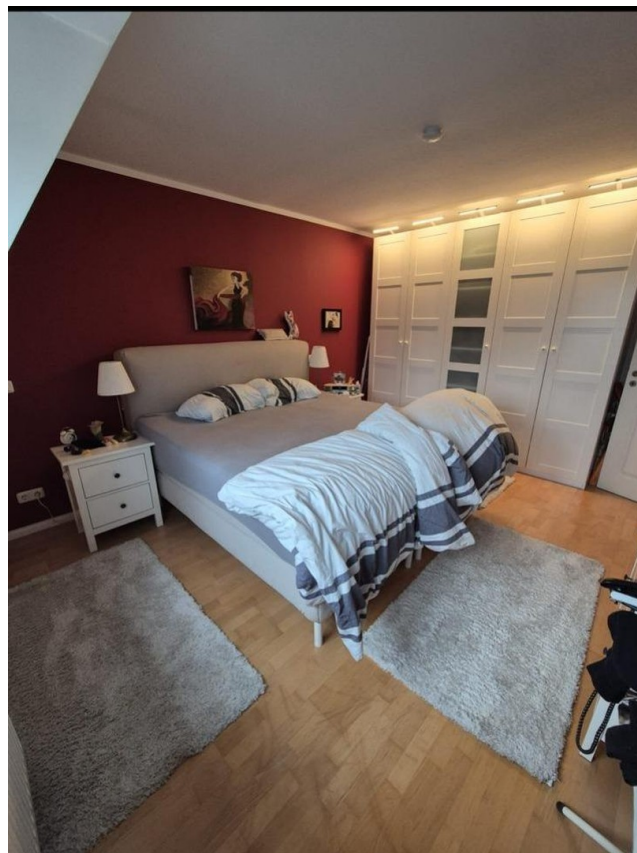


Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Bad



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Garten

# Exposé - Galerie



Carport

# Exposé - Grundrisse

