

# Exposé

## Wohnung in Friedberg

### **helle 3-Zimmer Wohnung in Ockstadt**



Objekt-Nr. **OM-328682**

### Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Caroline Schubert-Kleinschmidt

61169 Friedberg  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.740 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- +3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Herzen Ockstadts.
- +sehr helle und lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung im 1.OG auf rd. 64m<sup>2</sup> mit Balkon inkl.Markisse.
- +großzügiger und offener Wohn-und Essbereich mit nach Süd-West ausgerichtetem Balkon.
- +Tageslichtbad mit Fenster und Badewanne,Waschtisch und Spiegel.
- +Küche kann nach Absprache übernommen werden (in Abstimmung )
- +Schlafzimmer
- +Büro/Jugendzimmer
- +langer Flur mit kleiner Abstellkammer
- +Kellerabteil
- +Wohnung wird provisionsfrei direkt vom Wohnungseigentümer vermietet.Kontakt bitte über Email aufnehmen und Telefonnummer hinterlassen.

## Ausstattung

- +alle Wohnräume sind mit hellen Laminat und mit weißen Tapeten ausgestattet.
- +die eingebaute Küche kann nach Vereinbarung übernommen werden.( Preis nach Absprache )
- +Badezimmer ist komplett mit hellen Fliesen raumhoch ausgelegt.
- +Markise auf dem Balkon
- +Rauchwarnmelder

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit bewohnt und ist somit nach Absprache verfügbar. Die abgebildeten Fotos zeigen den aktuellen Zustand.

Die Wohnung wird provisionsfrei direkt vom Vermieter angeboten.

Bei Interesse bitte Kontakt ausschließlich über die Email-Funktion aufnehmen. Hinterlassen Sie hierzu einen kurzen Text mit ihrer Telefonnummer,sie erhalten schnellstmöglich eine Rückmeldung.Anschließend können Sie gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren. Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

## Lage

Das Objekt liegt in einer begehrten Lage in Ockstadt und in einer perfekten Lage für Pendler.Die Anbindung Richtung Frankfurt über die Autobahnen A5 und A45 und ÖPNV ist hervorragend und nur in wenigen Minuten Fahrt-bzw Fußweg zu erreichen. In nächster Umgebung befinden sich Ärzte,Apotheken,Schulen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmittel/Bäcker) Quellwasser-Freibad Ockstadt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aktuelle Küche



# Exposé - Galerie



Küche



Aktuelle Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne





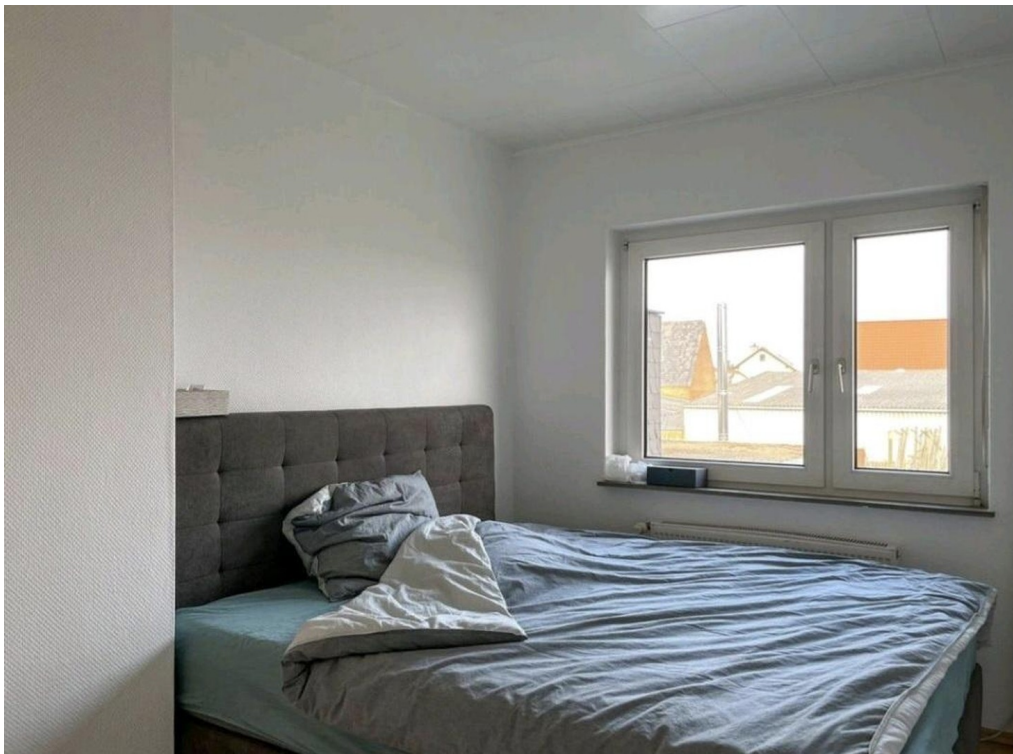
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

