

Exposé

Wohnung in Denkendorf

Sonnige 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-328684

Wohnung

Vermietung: **1.130 € + NK**

Limburgweg 4
73770 Denkendorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	71,96 m ²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	110 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Wohnung (Baujahr 2020) in schöner Ortsrandlage von Denkendorf.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG. Zur Wohnung gehört ein überbreiter Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Stromanschluss und eine hochwertige Einbauküche mit Einbaugeräten (Backofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Geschirrspülmaschine).

Ausstattung

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- großer und überdachter Balkon nach Süden
- Videosprechanlage
- Fußbodenheizung
- Großformatige Fliesen im Wohnbereich, Bad, WC und Küche
- modernes Bad mit bodenebener Dusche und separater Badewanne
- Massivholzparkett in Schlafzimmer und drittem Zimmer
- elektrische Rollläden
- eigener Medienverteiler zum Anschluss von Internet, Telefon und TV
- 8 m² großer Keller
- Im Haus gibt es einen großen Fahrradraum, Waschküche und Kinderwagenraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Gesamtmiete gestaltet sich wie folgt:

Kaltmiete incl. Küche: 1.130 EUR

TG-Stellplatz: 70 EUR

Nebenkosten-VZ: 210 EUR

Gesamtmiete: 1.410 EUR

Die Wohnungsgröße ist optimal für 1-2 Personen.

Bitte um aussagekräftige Bewerbung per mail.

Lage

am nördlichen Ortsrand der Gemeinde Denkendorf mit unschlagbarer Infrastruktur. Fußläufig zu erreichen sind Lebensmittel- und Drogeriediscount, sowie Bäcker, Metzger und öffentliche Verkehrsmittel.

Schnelle Anbindung an A8, B10, Flughafen und Stadtbahn (Ostfildern-Nellingen)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

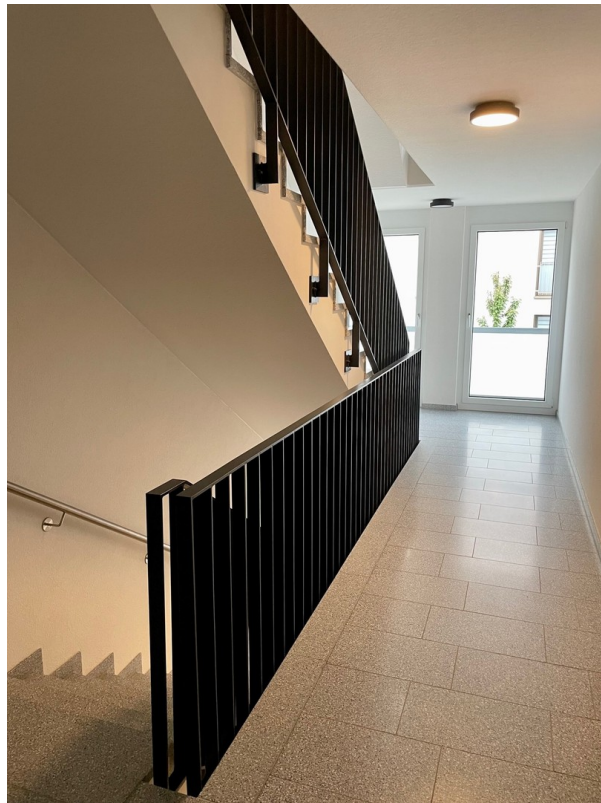


Aussenansicht

Exposé - Galerie



Hauseingang



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Zufahrt TG



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer



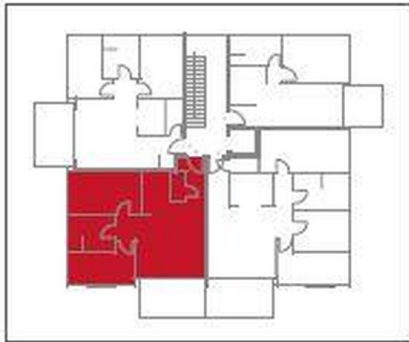
separates WC

Exposé - Galerie



3. Zimmer

Exposé - Grundrisse



3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen	24,60 m ²
Küche	5,25 m ²
Schlafen	13,93 m ²
Zimmer 1	10,42 m ²
Bad	6,43 m ²
WC	1,52 m ²
Flur	3,85 m ²
Wohnräume	66,00 m²
Balkon (11,92 m ² x 0,5)	5,96 m ²
Gesamtwohnfläche	71,96 m²



Maßstab ca. 1 : 100
(1 cm = ca. 1 m)

Grundriss