

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

2 ZKBB Rheinpromenade mit Rheinblick



Objekt-Nr. **OM-328691**

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in einer stilvollen Stadtvilla direkt an der Rheinpromenade.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den Rhein und die idyllische Umgebung auf ihrem großen Balkon.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und luxuriöses Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lage mit direktem Zugang zur Rheinpromenade.

- Erstbezug seit Neubau !!
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.
- Großes Tageslichtbad mit begehbare Dusche, Badewanne, Handtuchwärmer, sowie Waschmaschinenanschluss und großem Fenster.
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten, die bei Einzug zur Verfügung gestellt wird.

Ausstattung

- Zusätzliche Anmietung von bis zu 2 Tiefgaragenstellplätzen möglich.
- Separater Waschaum im Keller für Waschmaschine & Trockner (mit eigenem Wasser- und Stromzähler) stehen zur Verfügung.
- Abgeschlossener & gemauerter Kellerraum mit Stromanschluss sorgen für zusätzlichen sicheren Stauraum.
- Hochwertige Wohnungstür (Sicherheitstür mit Schallschutz), sowie Sprechanlage mit Kamerasystem sorgen für mehr Sicherheit.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung kann kurzfristig oder nach Absprache angemietet werden.

Haustiere sind nicht gestattet.

Eine positive Schufa-Auskunft setzen wir voraus.

Bei Interesse möchten wir Sie bitten uns Ihre Kontaktdaten (Telefon-Nº, Name, Beruf, Anzahl der Personen die einziehen möchten) uns über das Kontaktformular zukommen zu lassen.

Wir melden uns umgehend zurück.

Bitte keine Makler oder Gewerbliche Anfragen.

Lage

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer stilvollen Stadtvilla direkt an der Rheinpromenade Ludwigshafen Süd, in unmittelbarer Nähe zur Parkinsel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

