

# Exposé

## Praxis in Biedenkopf

**Gewerbefläche direkt am Marktplatz von Biedenkopf zu vermieten!**



Objekt-Nr. OM-328692

### Praxis

Vermietung: **400 € + NK**

Hainstrasse 9  
35216 Biedenkopf  
Hessen  
Deutschland

|                   |                   |                    |                      |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Baujahr           | 1990              | Zustand            | renoviert            |
| Energieträger     | Gas               | Etage              | Erdgeschoss          |
| Summe Nebenkosten | 120 €             | Büro-/Praxisfläche | 63,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit    | 1.200 €           | Gesamtfläche       | 63,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung | Heizung            | Zentralheizung       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ab dem 01.04.2025 (nach Absprache eventuell auch früher) diese renovierte Gewerbefläche am Marktplatz in Biedenkopf. Die Fläche teilt sich in einen großen Raum und einen dahinterliegende Raum auf. Es gibt in einem separatem Raum eine kleine Küchenzeile und angrenzend eine Toilette. Die Gewerbeinheit wird aktuell als Massagepraxis genutzt. Bei Interesse an der Gewerbefläche bitte um kurze Vorstellung wie die Fläche genutzt werden soll.

## Ausstattung

Die Gewerbeinheit wurde erst renoviert. Eine Gästetoilette und kleine Küchenzeile steht zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Zentrale Lage direkt am Marktplatz von Biedenkopf. Parkplätze und öffentliche Verkehrsmittel sind direkt vor Ort verfügbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

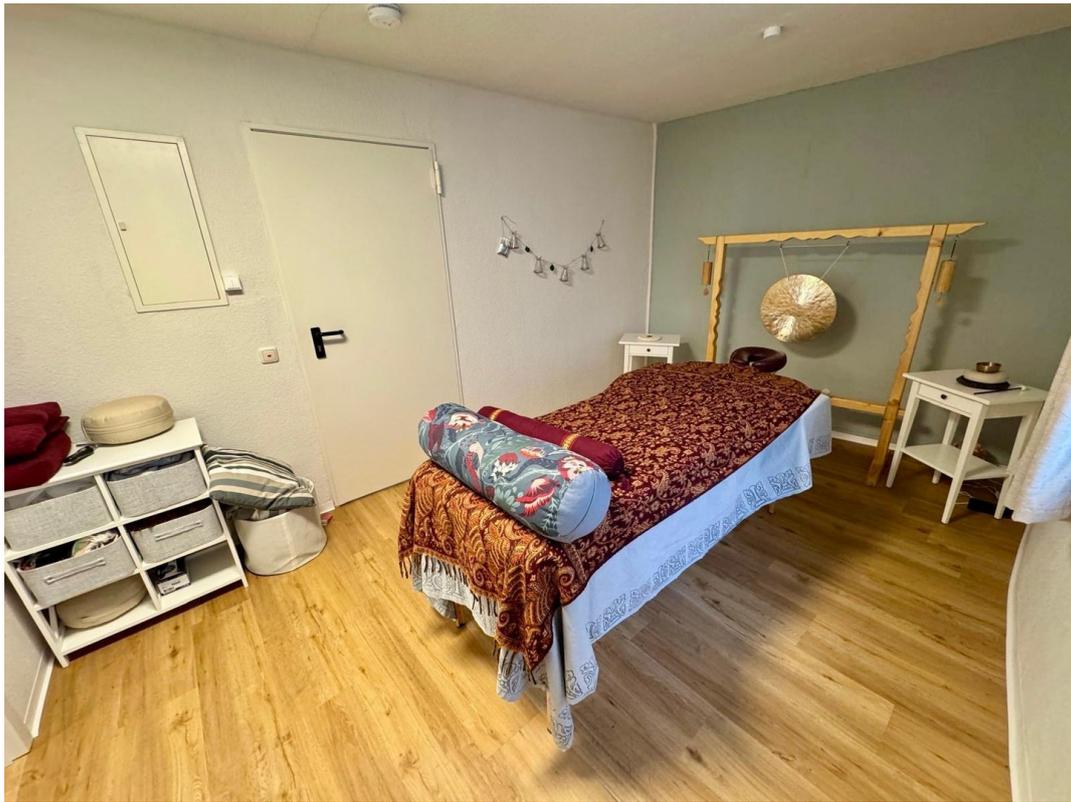


Raum 1



Raum 2

# Exposé - Galerie



Raum 2



Eingangsbereich Kunden

# Exposé - Galerie



WC Bereich



Küche