

# Exposé

## Reihenhaus in Kummerfeld

### Neubau Reihenhaus in Kummerfeld mit Garten



Objekt-Nr. **OM-328720**

**Reihenhaus**

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Howe Heitmann

25495 Kummerfeld  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	4.500 €
Grundstücksfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es entstehen 4 hochwertige Reihenhäuser mit je 5 Zimmern verteilt auf 3 Ebenen zur Vermietung. Durch die bodentiefen Terrassentüren gelangen Sie zur gepflasterten Terrasse und Ihrem eigenen Garten. Vom Schlafzimmer im 1. OG haben Sie einen herrlichen Blick auf Wiesen und Bäume.

## Ausstattung

Die liebevoll gestalteten Reihenhäuser sind komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet. Das komplette Erdgeschoss, sowie Treppen und Flure werden gefliest. Die Schlafräume werden mit hochwertigen Vinylplanken ausgelegt. Das Bad im 1 OG ist mit Dusche und Wanne ausgestattet. Zusätzlich befindet sich ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Die moderne Einbauküche ist mit einem Tresen und reichlich Stauraum ausgestattet. Im 1. OG befindet sich ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer, sowie ein weiteres Zimmer, welches z.B. als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Im Dachgeschoss befinden sich 2 gleichwertige Kinderzimmer. Der Hauswirtschaftsraum liegt im Erdgeschoss.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

2 KFZ-Stellplätze sind in der Kaltmiete enthalten.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen zusätzlichen Abstellraum für 40,00 Euro im Monat zu mieten.

## Lage

Die Reihenhäuser liegen in Ortsrandlage von Kummerfeld mit Nähe zum Esinger Wohld.

Durch die Nähe zu Pinneberg ist eine gute Infrastruktur gewährleistet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

