

# Exposé

## Wohnung in Eppstein

### Moderne 2 ZKB-Wohnung in Eppstein



Objekt-Nr. OM-328723

#### Wohnung

Vermietung: **1.170 € pro Monat**

65817 Eppstein  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1946	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Frei ab	01.02.2025
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.170 € pro Monat	Max. Personen	2
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sanierte Immobilie

## Ausstattung

Wohnbereich mit Sofa, Tisch, Kommode; offener Küchenbereich mit Einbauküche, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Ess- und Kochgeschirr, Besteck; Essbereich mit Esstisch und -stühlen; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Schreibtisch und -stuhl, Lampen; WLAN-Internet, SmartTV, Terrassenmöbel

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Taunusstadt Eppstein liegt direkt am Wald mit Wander und Sportmöglichkeiten. Sie hat eine gute Verkehrsanbindung zur BAB 3 Frankfurt - Köln, Frankfurt Flughafen 13KM, Frankfurt am Main 26 KM, Wiesbaden 16 KM, S-Bahn Anschluss Frankfurt ca. 10 Min Fussweg. Die Buslinien 263 und 815 verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, zwei Supermärkte, eine Bäckerei und ein Café. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, eine Reinigung, eine Bibliothek und ein Museum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	185,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Ausblick

# Exposé - Galerie



Küche



Essen

# Exposé - Galerie



Balkon/Terrasse



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Arbeiten



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Bad

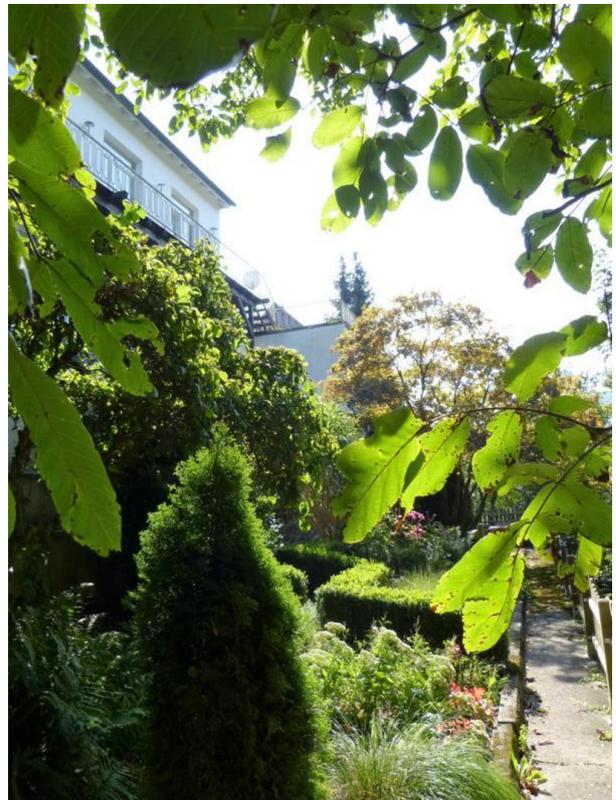
# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Garten