

# Exposé

## Einfamilienhaus in Königs Wusterhausen

### Ihr neues Zuhause in 2025 - die "Jaro-Gärten" in Königs Wusterhausen



Objekt-Nr. **OM-328737**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **662.500 €**

Ansprechpartner:  
Jacqueline Lobner

15711 Königs Wusterhausen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.12.2025
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	154,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	154,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese repräsentative Stadtvilla erfüllt jegliche Wünsche an das perfekte Eigenheim. Das Lichtband vom Erdgeschoss ins Obergeschoss ist der absolute Hingucker im Essbereich und verleiht diesem einen besonderen Charakter. Dieser wird eindrucksvoll durch die Galerie im Obergeschoss erweitert. Vier große Zimmer und zwei Bäder bieten genug Platz, dass die individuellen Bedürfnisse vollends befriedigt werden können.

## Ausstattung

Der Preis für Sie:

Kaufpreis beinhaltet den Hauspreis, den Grundstückspreis inkl. Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer etc.) sowie die Baunebenkosten; (Hausanschlusskosten, behördliche Gebühren, Vermessung etc.)

Bis auf Malerarbeiten und Fußbodenverlegearbeiten (nebst Material) fertig für Sie errichtet. In Eigenleistung können Sie diese dann selbst vornehmen, selbstverständlich können Sie auch das Haus bezugsfertig erwerben, dazu bereiten wir Ihnen sehr gern ein Angebot.

New Year Deal für Sie bereits im Hauspreis enthalten:

elektrisch betriebene Rollläden

2. Farbe für die Fassade

farbige Fensterrahmen mit Sicherheitspaket

Smart Home Ready

PV-Starter-Paket - Photovoltaik-Basisausstattung mit 3,01KWp Modulleistung

Die nachfolgenden Bilder sind Beispieleinrichtungen unserer bereits errichteten Häuser und dienen der Veranschaulichung!!! Das Titelbild enthält Sonderausstattungen, die nicht im oben genannten Verkaufspreis enthalten sind.

jl@ejm-realestate.com

www.ejm-realestate.com

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Sofortkontakt ausdrücklich erwünscht!!! Auch gern an den Wochenenden; auch Sonntags!!!

Jedoch nicht von Maklern!!!

jl@ejm-realestate.com

Mobil: 0151 170 190 38

Wir freuen uns auf Sie - freuen Sie sich auf Königs Wusterhausen

Verantwortlich im Sinne des Telemediengesetzes:

Exklusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt)

Bornholmer Str. 4

10439 Berlin

Deutschland

vertreten durch die Geschäftsführerin:

Jacqueline Lobner

Kontakt:

jl@ejm-realestate.com

info@ejm-realestate.com

Mobil: 0151 170 190 38

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Registernummer: HRB 156886 B

Steuernummer

37/281/30143

USt-IdNr: DE 296042162

Aufsichtsbehörde

Erlaubnis gemäß 34c GewO erteilt durch: Bezirksamt Pankow von Berlin, Ordnungsamt, Gewerbeanmeldungen, Fröbelstraße 17, 10405 Berlin

#### RECHTLICHEHINWEISE

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) stellt Ihnen seine Webseiten zur Erlangung von Information zur Verfügung. Mit dem Betreten der Homepage der Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) erkennen Sie die nachfolgend genannten Bedingungen an:

Alle in den Seiten dargestellten Inhalte sind urheberrechtlich geschützt. Die Nutzung der Inhalte dieser Seiten bedarf der Zustimmung durch die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt). Davon ausgenommen sind im pdf-Format vorliegende Pressemeldungen und Dokumente. Zu nichtkommerziellen Zwecken sowie zum persönlichen Gebrauch können Sie die Inhalte der Seiten herunterladen. Ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung der Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) dürfen diese jedoch nicht für öffentliche oder kommerzielle Zwecke verwendet werden.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) unternimmt angemessene Anstrengungen, die Informationen auf diesen Seiten korrekt wiederzugeben. Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Haftung oder Verantwortung für fehlerhafte Informationen oder Auslassungen hinsichtlich des Inhaltes der Seiten sowie der Vollständigkeit, Zuverlässigkeit oder des Vorhandenseins von Informationen, auf welche Sie über die Seiten zugreifen können.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) als Herausgeber dieser Seiten kann nicht haftbar gemacht werden für direkte oder indirekte Schäden, die aus dem Zugriff und/oder der Nutzung dieser Seiten erwachsen. Alle Darstellungen, Inhalte und Daten auf diesen Seiten werden freibleibend und unverbindlich zur Verfügung gestellt.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für durch Viren verursachte Schäden an Ihrer Hardware, Software oder Daten.

Die auf diesen Seiten verwendeten Logos und Servicezeichen sind Eigentum der Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) oder speziell bezeichneter Dritter. Kein Inhalt dieser Seite ist als Zusage zur Gewährung einer Lizenz oder eines Rechts auf Nutzung der auf diesen Seiten verwendeten Logos auszulegen.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Haftung für den von anderen Webseiten angebotenen Inhalt, auf die über Links von diesen Seiten aus zugegriffen werden kann. Das Aufrufen externer Seiten über Links erfolgt auf eigenes Risiko.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage : [www.ejm-realestate.com](http://www.ejm-realestate.com)

Zum Teil zeigen die Abbildungen Sonderausstattungen und sind Hausbeispiele.

Änderungen des Preises oder der Ausstattung sowie Irrtümer sind vorbehalten.

Hinweis zu den gesetzlichen Pflichtangaben gemäß der EnEV 2016:

Das hier angebotene Haus ist ein Neubauprojekt daher liegt noch kein Energieausweis vor. Dieser wird Ihnen spätestens im Rahmen der Erstellung des Objektes ausgehändigt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

## **Lage**

Die "Jaro-Gärten" ist ein Wohnensemble aus mehreren Einfamilienhäusern in Königs Wusterhausen.

Entfliehen Sie dem Stadtleben und genießen Sie die Ruhe im Grünen. Beim Morgenkaffee auf der Terrasse dem Gesang der Vögel lauschen. Die Kinder tollen im Garten - mit Freunden abends beim Grillen plaudern. Träumen Sie nicht länger, sondern finden Sie Ihr persönliches Glück in den "Jaro-Gärten".

Kita, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. finden Sie alles im Umkreis von wenigen Kilometern.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



## KEYFACTS

Zimmer

---

Wohnfläche

---

Dach

---

Außenmaß

---

# Exposé - Galerie

## DETAILS

Wohnfläche EG

---

Wohnen/ Essen/ Kochen

---

Gast/ Hobby

---

Duschbad

---

Diele

---

Hausanschlussraum

---

## DETAILS

Wohnfläche DG	<b>72,08 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	<b>13,38 m<sup>2</sup></b>
Ankleide	<b>4,57 m<sup>2</sup></b>
Kind 1	<b>13,38 m<sup>2</sup></b>
Kind 2	<b>15,41 m<sup>2</sup></b>
Bad	<b>10,43 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum	<b>3,56 m<sup>2</sup></b>
Galerie	<b>11,35 m<sup>2</sup></b>

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Exclusiv J.M.Real Estate