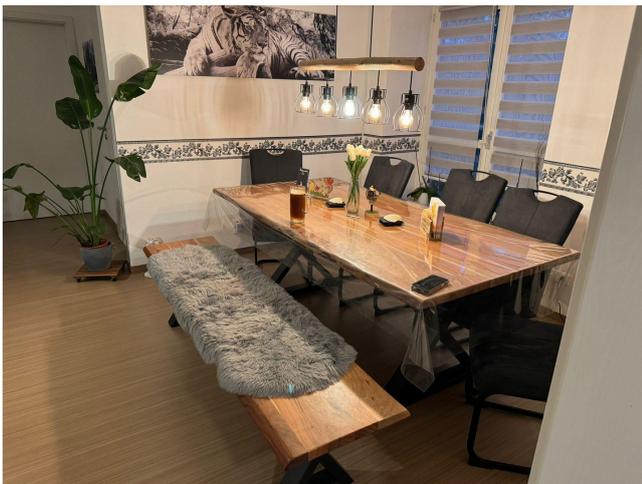


Exposé

Erdgeschosswohnung in Thurnau

Sehr Helle 6-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Thurnau



Objekt-Nr. **OM-328738**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Volk

95349 Thurnau
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	154,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	380 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um eine vollständig renovierte Wohnung, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab sofort bezogen werden kann. Zu dem Objekt zählen neben sechs schönen Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC. Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich.

Zur Wohnung gehört auch eine Terrasse, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung.

Für den Dachboden werden zusätzlich 60€ erhoben und für die zwei Stellplätze insgesamt 40€.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in Thurnau. In der Umgebung befindet sich Kulmbach. Fußläufig von der Immobilie entfernt

gibt es mehrere Restaurants, Supermärkte, Cafés, zwei Bäckereien und zwei Ärzte. Zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung, ein Museum und ein Physiotherapeut sind ebenso in der Nähe gelegen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Kindergärten.

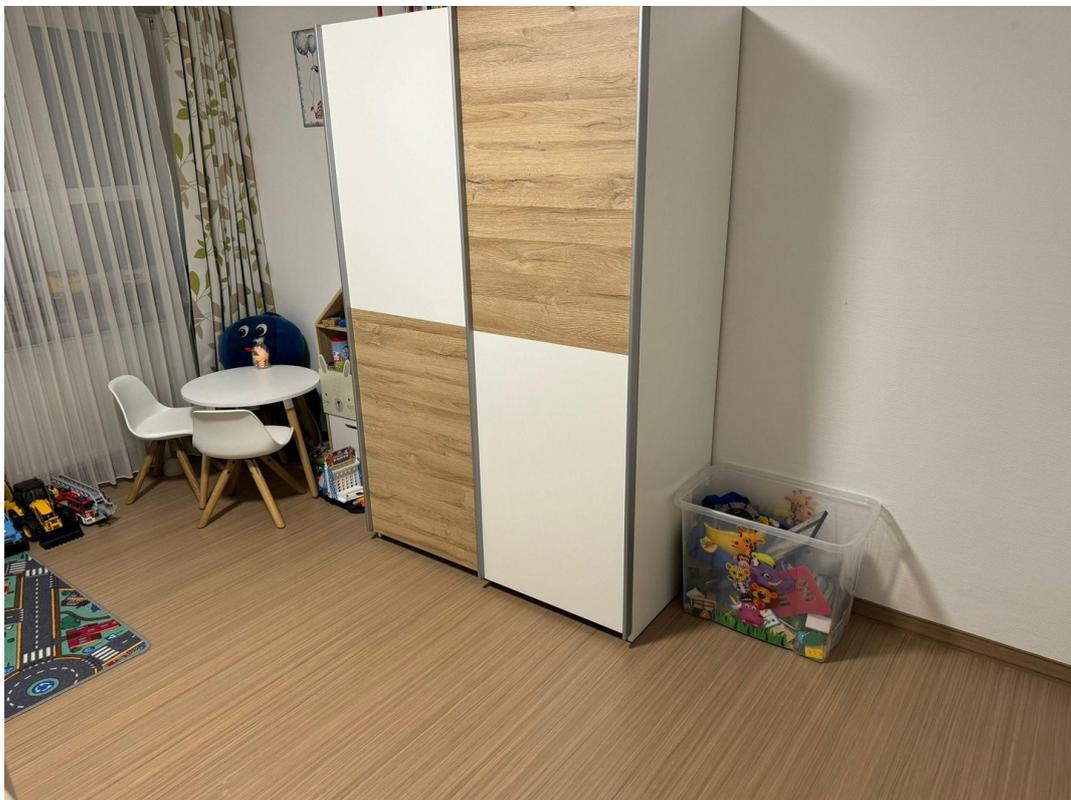
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

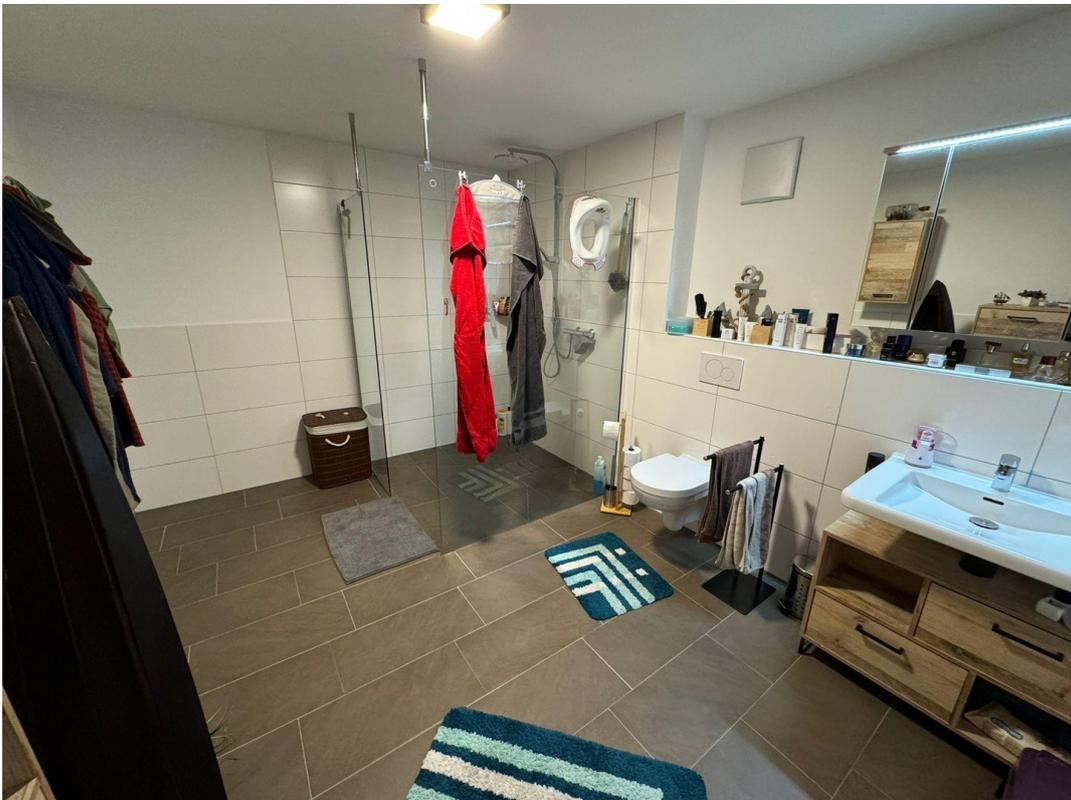
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



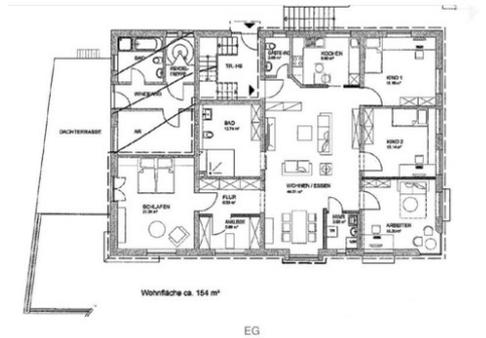
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

