

Exposé

Wohnung in Hagen

Schöne, gepflegte Eigentumswohnung in Haspe/Kipper



Objekt-Nr. OM-328748

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Giorgio Mele

58135 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	337 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte Eigentumswohnung im 1. OG. Das Haus hat insgesamt 6 Wohneinheiten.

Im Kaufpreis mit inbegriffen ist eine Garage mit elektrischem Garagentor und einem Stellplatz.

Zu den 3 Zimmern gehört noch zusätzlich ein Hobbyraum.

Ausgestattet ist die Wohnung mit folgenden Extras:

- elektrische Rollläden
- Badewanne
- Tageslichtbad
- neue Fenster
- großer Balkon mit elektrischer Markise
- Zentralheizung
- Keller
- Trockenraum

Alle Räume sind mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet. Flur und Küche mit Fliesen.

Besichtigungstermine NUR mit Finanzierungsnachweis einer Bank.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Haspe/Kipper

In unmittelbarer Nähe Schule, Kindergarten und Bushaltestelle.

Viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. In Haspe und Umgebung.

Angrenzend an die Wohnung befindet sich viel Grün- und Waldfläche.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Badezimmer

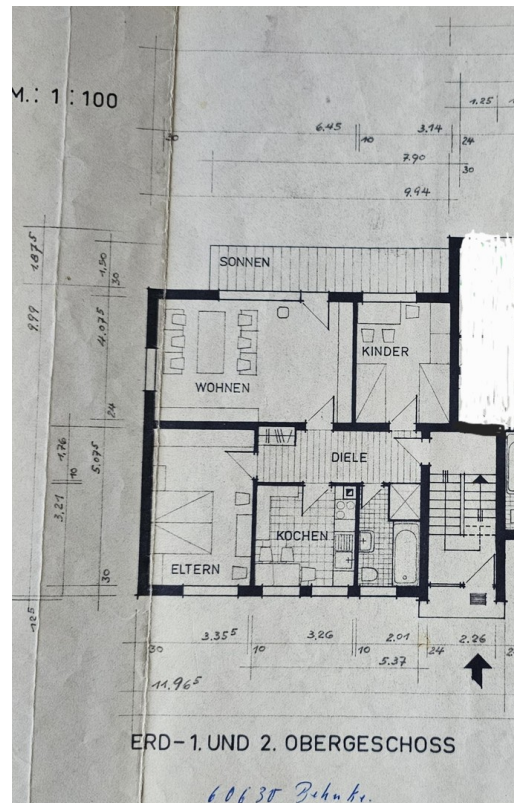
Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer



Grundriss

Exposé - Galerie



Garage