

Exposé

Wohnen in St. Wendel

Grundstück in St. Wendel mit genehmigtem Neubau 6FH 1000qm mit Stellplätzen



Objekt-Nr. OM-328768

Wohnen

Verkauf: **149.000 €**

66606 St. Wendel
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.000,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein ca. 1000qm großes Grundstück, für das bereits die Baugenehmigung zur Errichtung eines Neubaus erteilt wurde. Das Grundstück wurde durch Zukauf und Verkauf bestimmter Teile so angepasst und durch die Unterstützung der sehr netten und kooperativen Nachbarschaft optimiert, dass ein sehr schöner freistehender Baukörper mit 6 Wohneinheiten entstehen kann.

Somit entstehen sechs exklusive Eigentumswohnungen mit hellem und lichtdurchflutetem Wohn- und Essbereich. Die Wohnfläche beträgt ca. 81 qm bis ca. 83 qm.

Durch die durchdachte Aufteilung des Neubaus mit Personenaufzug ist ein barrierearmer Zugang in jede Wohnung möglich. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit Blick auf die Innenstadt St. Wendels.

Alternativ könnte das Grundstück auch auf die eigenen Wünsche und Bedürfnisse umgeplant werden. Es könnte natürlich auch ein exklusives Einfamilienhaus oder ähnliches entstehen.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell noch ein Gebäude.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend St. Wendels. Alle Schulen - von Grundschulen über die weiterführenden Schulen - sind in St. Wendel angesiedelt.

In der fußläufigen Umgebung befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf. Hierzu gehören unter anderem ärztliche Praxen, Apotheken, Supermärkte, Tankstellen, Bäckereien, Drogerien und Restaurants. Mit dem Auto sind Sie über die umgebenen Landes- und Bundesfernstraßen gut

angebunden. Mit ÖPNV besteht folgende Anbindung: Bus | Breitener Str. & Bahnhof | St. Wendel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



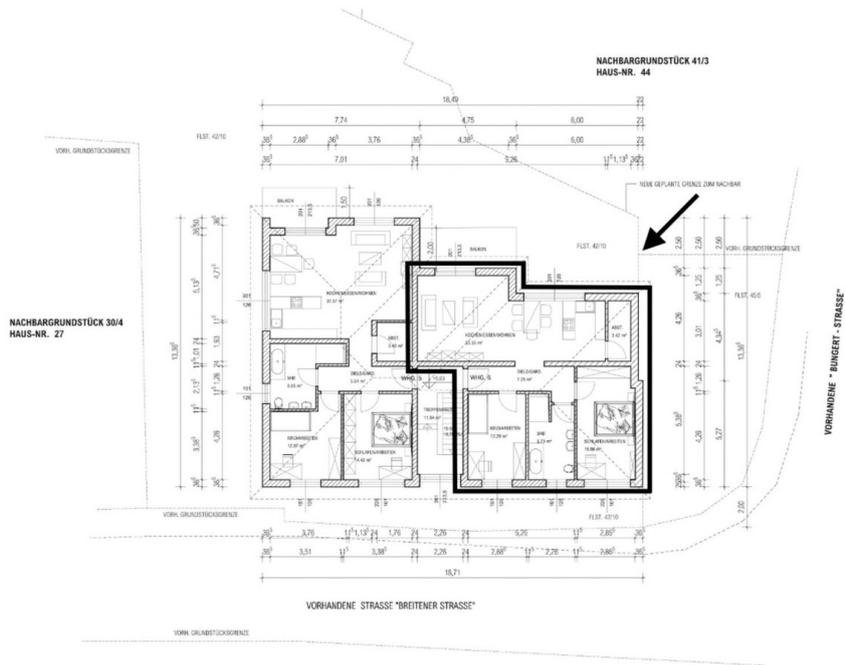
Exposé - Galerie



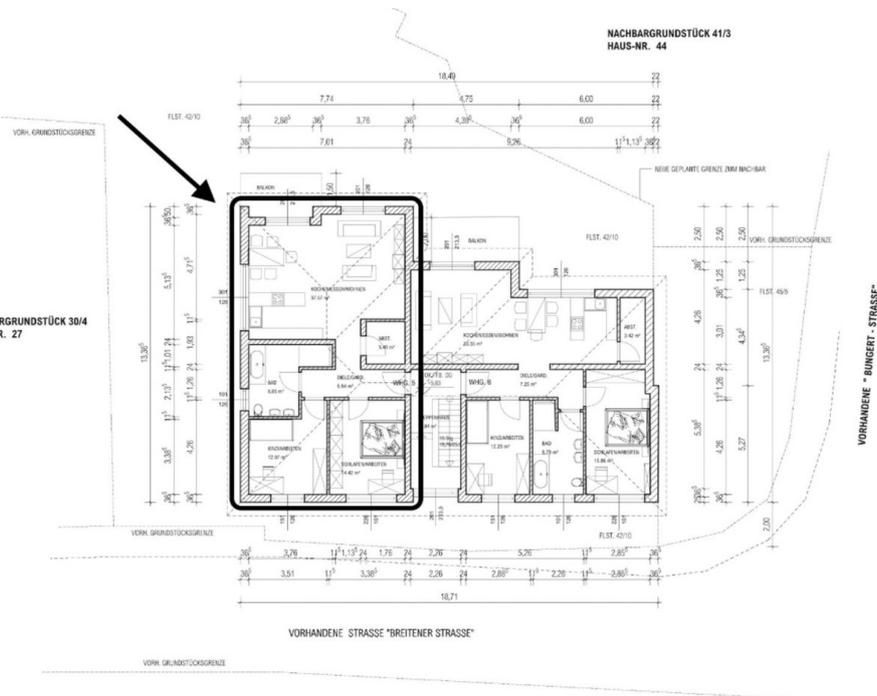
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

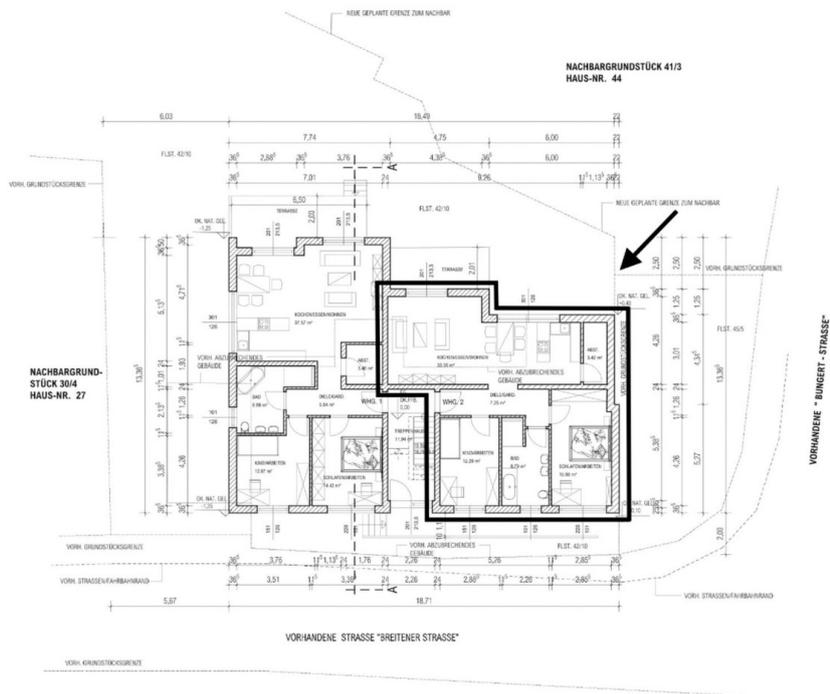


DACH - GESCHOSS

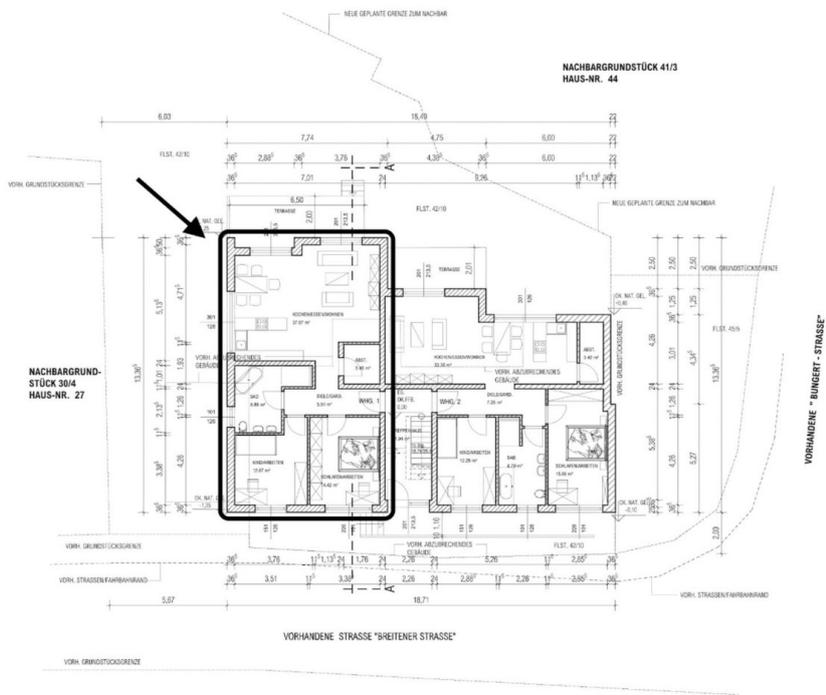


DACH - GESCHOSS

Exposé - Grundrisse

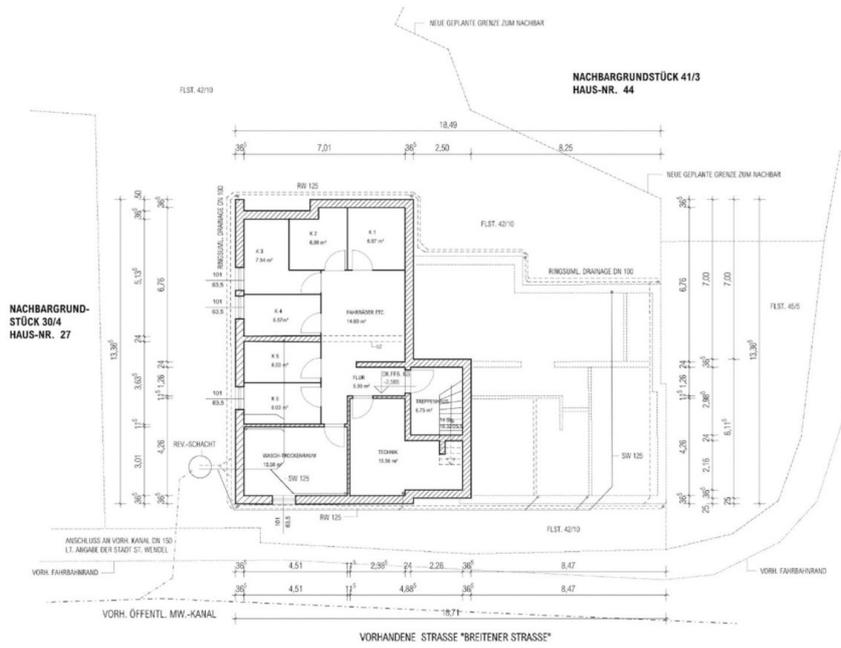


ERD - GESCHOSS



ERD - GESCHOSS

Exposé - Grundrisse



KELLER - GESCHOSS



RÜCK - ANSICHT (SÜD)

Exposé - Grundrisse



STRASSEN - ANSICHT (NORD)