

Exposé

Wohnung in Hamburg

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Hamburg Ottensen- Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-328778

Wohnung

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Canan Yildirim

22763 Hamburg
Hamburg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---------|
| Etagen | 2 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 56,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Hausgeld mtl. | 325 € | Etage | 2. OG |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Immobilie präsentiert sich als eine attraktive Wohnung in der 2. Etage, die zum Verkauf steht. Sie umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die einladend und freundlich wirken. Aktuell ist die Wohnung bis zum 31.07.2025 vermietet, sodass der Mietvertrag zu diesem Zeitpunkt ausläuft.

Die Wohnung wurde im Jahr 2012 umfassend saniert und besticht durch ihre hochwertigen Materialien. Die Zimmer sind mit elegantem Bambusparkett ausgestattet, während die Küche und das Bad mit stilvollen Fliesen veredelt wurden.

Die im Jahr 2013 installierte Küche, die mit einem modernen Induktionsherd, einem ergonomischen Backofen und einem integrierten Geschirrspüler ausgestattet ist, ist im Kaufpreis enthalten.

Ein besonderes Highlight ist der Wanddurchbruch, der das frühere Kinderzimmer mit dem Wohnzimmer verbindet und so die Wohnqualität erheblich steigert. Diese Wand kann jederzeit wieder geschlossen werden, falls gewünscht.

Das Badezimmer bietet mit einer Badewanne, einem eigenen Fenster und einem Handtuchtrockner als Heizkörper zusätzlichen Komfort.

Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Kellerraum, und im Keller stehen eine Waschküche sowie ein Trockenraum auf dem Dachboden zur Verfügung. Die Fassade des Hauses ist hervorragend isoliert, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Hamburg Ottensen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Supermärkte, Ärzte und Bäckereien. Verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und zwei Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

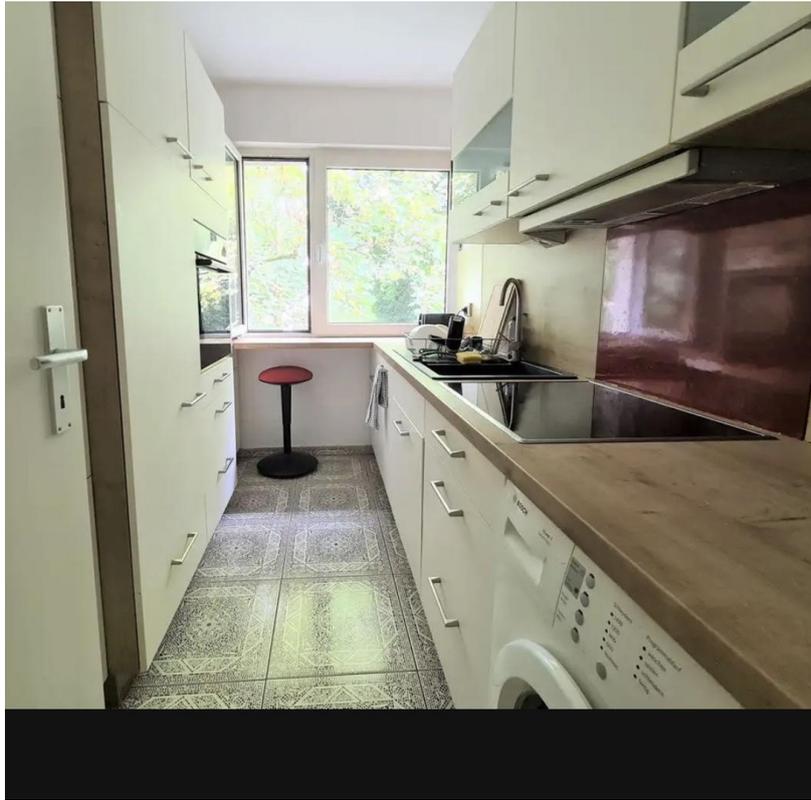


Wohn-und Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad