

# Exposé

## Wohnung in Worms

### Erstbezug nach Sanierung - stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit EBK und Balkon in Worms



Objekt-Nr. **OM-328780**

#### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
Max K.

Carl-Orff-Str. 1  
67551 Worms  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.160 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in der zweiten Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden. In der Wohnung gibt es zwei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein Balkon und ein Tiefgaragenstellplatz, welcher bequem über das Treppenhaus erreichbar ist. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung. Die vorhandene sehr gute Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

## Ausstattung

- Marken-Sanitärausstattung
- Moderne Einbauküche
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie finden Sie in ruhiger, jedoch sehr gut angebundener Gegend in Worms Pfeddersheim. Mehrere Bahnlinien unweit des Objekts verbinden Sie mit Nachbarorten und allen wichtigen Gegenden der näheren Umgebung. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Küche 2

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

# Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie

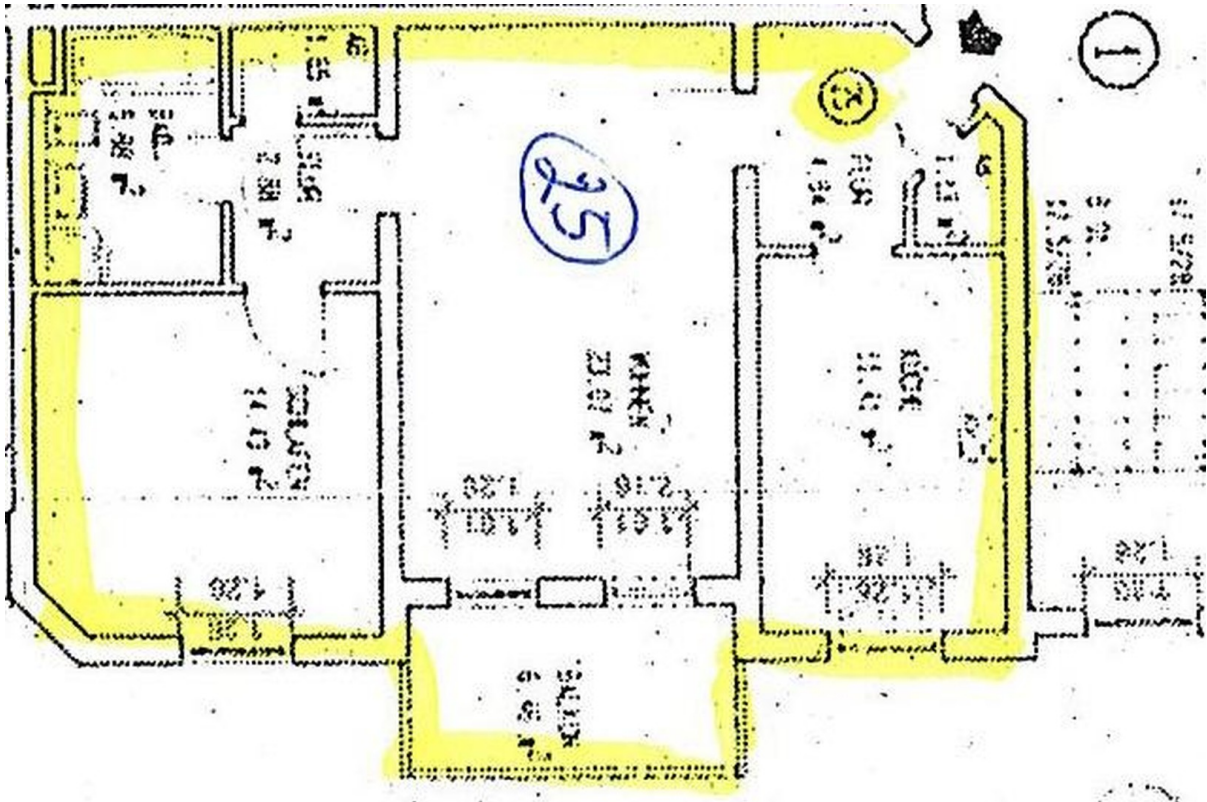


Balkon



Hauseingang

# Exposé - Grundrisse



Grundriss