

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Lüdenscheid

### Gemütliche 2 Zimmer Wohnung, renoviert und bezugsfertig, stadtzentral



Objekt-Nr. OM-328799

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **380 € + NK**

58507 Lüdenscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,66 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.140 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch renovierte, helle und gemütliche 2 Zimmer Wohnung in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus.

Die Wände in der Wohnung sind verputzt und weiß gerollt.

Die Zimmer verfügen über Granitfußboden.

Im gefliesten Tageslichtbad gibt es eine Badewanne mit Duschvorrichtung.

Der Spiegelschrank ist neu.

Der Fußboden in der Küche ist neu.

Der große eingezäunte Rasen vor dem Haus steht allen Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Stellplatz

## Ausstattung

Separater, abgeschlossener Raum für Ihre privaten Dinge im Keller

Waschmaschinenraum mit Stellplatz für Ihre Waschmaschine inkl. abschließbarer Steckdose

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Die Nebenkosten sind für eine Person berechnet.

## Lage

Die Wohnung liegt stadtzentral.

In der Nähe ist der Bahnhof, die Christuskirche, die Phänomenta und gute

ÖPNV -Anbindung.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar, ebenso Ärzte und Apotheken.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	164,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie

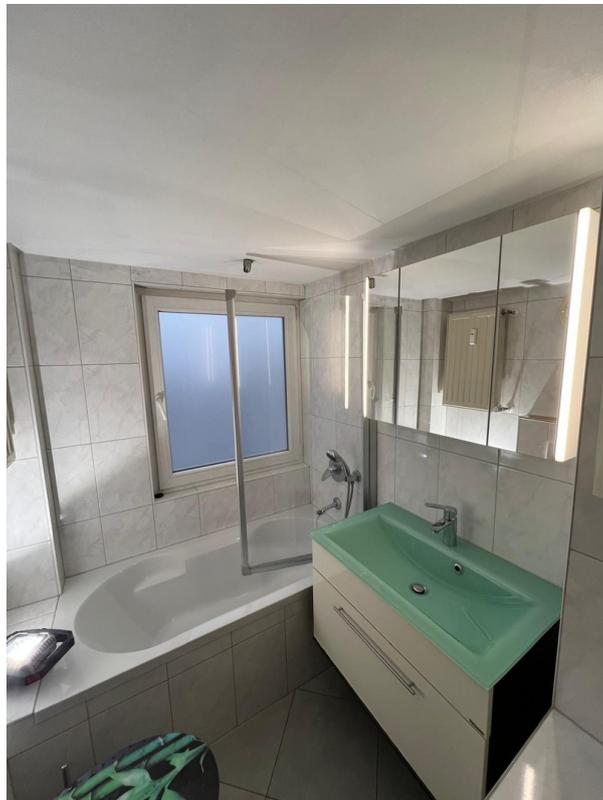


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Tageslichtbad

# Exposé - Galerie



Küche



Küche