

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Fröndenberg

### Erdgeschoss-Wohnung im 2 Fam.Haus mit Garten und Garage



Objekt-Nr. **OM-328801**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.550 € + NK**

58730 Fröndenberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	108,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Garagen	2
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.03.2025	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird in einem 2 Familienhaus die Erdgeschoss Wohnung mit Garten!Die Wohnung verfügt über 2 Schafzimmer und einem offenen Wohn/Essbereich/Offene Küche.Die Rolladen werden über eine Funk Steuerung bedient.

Außerdem gibt es eine Doppelgarage und 2PKW Stellplätze hintereinander.

Die Miete beträgt 1550 Euro plus Nebenkosten.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung

Fortlaufend Renoviert

Glasfaseranschluss

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Freundlicher Hinweis

Für die Bewerbung um die Wohnung bitten wir um folgende Unterlagen:

Einkommensnachweise der letzten 3 Monate

Eine aktuelle Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Diese Unterlagen helfen uns,den Auswahlprozess fair und transparent zu gestalten.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

## Lage

Fröndenberg ( Nähe Unna )

Schöne naturnahe und ruhige Lage!

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	23,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Essbereich Blick auf die Küche

# Exposé - Galerie



Essbereich

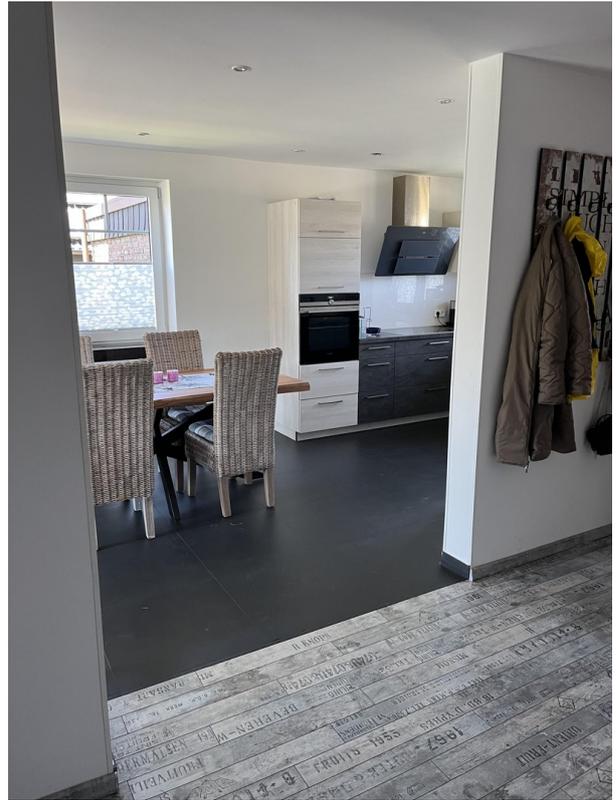


Gäste WC

# Exposé - Galerie



Blick Gäste WC



Essbereich



Hauptschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur Blick auf den Essbereich



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Kinderzimmer