

Exposé

Reihenhaus in Schwerin

Modernisiertes Reihenmittelhaus mit Kamin und Sauna in naturnaher Lage am Schweriner See



Objekt-Nr. OM-328803

Reihenhaus

Verkauf: **399.900 €**

19063 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	283,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 2025 renovierte Reihenmittelhaus wird modernen Wohnansprüchen gerecht. Auf ca. 150 m² Wohnfläche, verteilt über drei Etagen plus Vollkeller, bietet es mit 5 Zimmern ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das ca. 283 m² große Grundstück überzeugt mit einem gepflegten Garten und einer Terrasse mit Westausrichtung, wodurch sie sich perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Abende eignet.

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich punktet mit einer großen Fensterfront zur Terrasse und einem stilvollen Kamin, der an kühleren Tagen für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Die zwei Bäder wurden mit neuen Sanitäreinrichtungen ausgestattet, darunter ein Vollbad sowie ein stilvolles Gäste-WC.

Im Vollkeller befindet sich neben einer Waschküche und einem Abstellraum, eine gemütliche Sauna, die zum Entspannen einlädt.

Das Haus ist in einem hervorragenden Zustand und sofort bezugsbereit – perfekt für ein modernes und komfortables Zuhause.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Dieses modernisierte Reihenmittelhaus befindet sich in einer malerischen, naturnahen Umgebung, nur einen kurzen Spaziergang vom Schweriner See entfernt. Die Nachbarschaft ist ruhig und familienfreundlich, geprägt von grünen Gärten und charmanten Einfamilienhäusern. Hier genießen Sie eine harmonische Verbindung von Natur und urbaner Lebensqualität – ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Essbereich/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gästebad



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Vollbad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Sauna (Keller)

Exposé - Galerie



Wellnessbereich im Keller