

Exposé

Wohnung in Plauen

Wohnung im Grünen mit großer Dachterasse: schöne neue 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-328815**

Wohnung

Vermietung: **724 € + NK**

Ansprechpartner:
Phillip Ruderisch

Gneisenastraße 2b
08523 Plauen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2021	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	74,65 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage befindet sich in Neundorf, Gneisenaustraße 2a c auf einem parkähnlich angelegten Grundstück, direkt

hinter dem Netto Einkaufsmarkt, hier ist ihre 2-Raum Wohnung mit Top-Ausstattung, architektonisch anspruchsvoll.

Die gesamte Wohnanlage ist

Barrierefrei (Tiefgarage bis Terrassen). Zusätzlich zu den 26 Wohnungseinheiten haben wir 3 Büro- oder Praxiseinheiten.

Indenen eine Physio-Ergo Therapie und eine Pflegeeinrichtung vorhanden sind. Die Ausstattung ist modern und zweckmäßig, mit Fußbodenheizung und komplett barrierefrei. Kfz 55 sorgt für verträgliche Nebenkosten. Jede Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und eigenem Kellerabteil. Die Türschließanlage und das Transponderschließsystem sorgt für mehr Sicherheit. Sozial eingebunden macht alles angenehmer. Die Tiefgarage bietet behindertengerechte Stellplätze, einen Auto Lift und für jede Wohnung einen eigenen Kellerraum. Die Außenanlagen sind so grün wie möglich gehalten und bieten noch mehr Stellplätze, Fahrradstellplätze sowie einen Grillplatz zum gemütlichem Beisammen sein. Selbstbestimmt, integrativ und sozial eingebunden das ist unsere Philosophie vom Wohnen.

Ausstattung

Parkettfußboden, Fußbodenheizung, Bodentiefe

Fenster, keinerlei Schwellen, Außenjalousien,

Markiese, Fahrradabstellraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG:

NIW GmbH

Gneisenaustraße 2a-c

08523 Plauen

Telefon: +49 3741 5746034

www.niw-gmbh.com

niw@freenet.de

Geschäftsführer und inhaltlich verantwortlich:

Herr Phillip Ruderisch

FA Plauen HRB 32296, AG Chemnitz

Eintragung im Handelsregister:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

Ust.-ID folgt

Lage

Ruhige Lage mit Einkaufsmöglichkeit gleich neben an, Öffentliche

Verkehrsmittel in weniger als 5 min Laufweg

zuerreichen, Naturschutzgebiet in der Nähe. Physio-und Ergotherapie gleich im Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



