

Exposé

Wohnung in Würselen

Erstbezug große Wohnung in modernem Neubau



Objekt-Nr. OM-328819

Wohnung

Vermietung: **1.970 € + NK**

Ansprechpartner:
Samuel Lindgens

52146 Würselen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	5.910 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	157,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	424 €	Etage	1. OG
Heizkosten	110 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	534 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau 2024

Erstmieter gesucht

Gehobene Neubauwohnung mit Balkon, Aufzug, Fußbodenheizung, überdachtem PKW Stellplatz, Hauswirtschaftsraum.

Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Da es sich hier um einen Erstbezug handelt, ist bisher noch keine Einbauküche vorhanden und die Nebenkosten unterliegen einer Schätzung.

Warmwasser läuft über Stromkosten.

Ausstattung

Das Gebäude verfügt hinsichtlich der Energieeffizienz, über eine sehr hochwertige Ausstattung. Die Heizung wird über moderne Wärmepumpentechnik betrieben und sorgt für geringe Energiekosten für Mieter, welche individuell je nach Verbrauch abgerechnet werden.

Daneben bieten ein großer Aufzug und eine geregelte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung höchste Wohnqualität.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



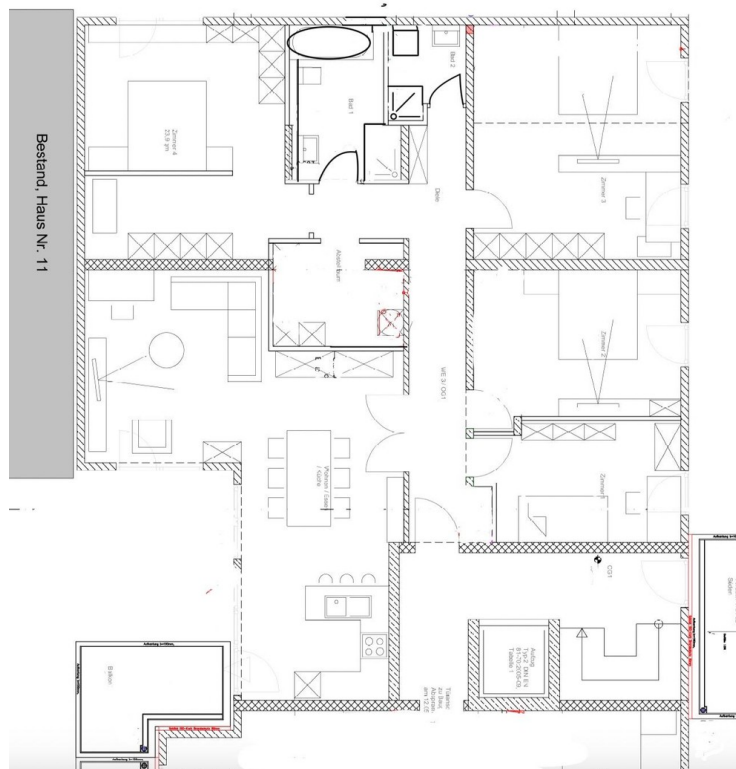
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

