

# Exposé

## Wohnung in Bayern - Fürth

### Gemütliche 1,5 Zimmer-Wohnung sucht Nachmieter



Objekt-Nr. OM-328833

#### Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karlsvilla GmbH

Simonstraße 1  
90763 Bayern - Fürth  
Bayern  
Deutschland

|                   |                      |                |                   |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Etagen            | 3                    | Mietsicherheit | 1.440 €           |
| Zimmer            | 1,50                 | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche        | 40,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1                 |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer     | 1                 |
| Nebenkosten       | 70 €                 | Etage          | 2. OG             |
| Heizkosten        | 50 €                 | Heizung        | Zentralheizung    |
| Summe Nebenkosten | 120 €                |                |                   |

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Vermietet wird eine gemütliche 1,5 Zimmer Wohnung im Rückgebäude der Simonstraße 1 in Fürth

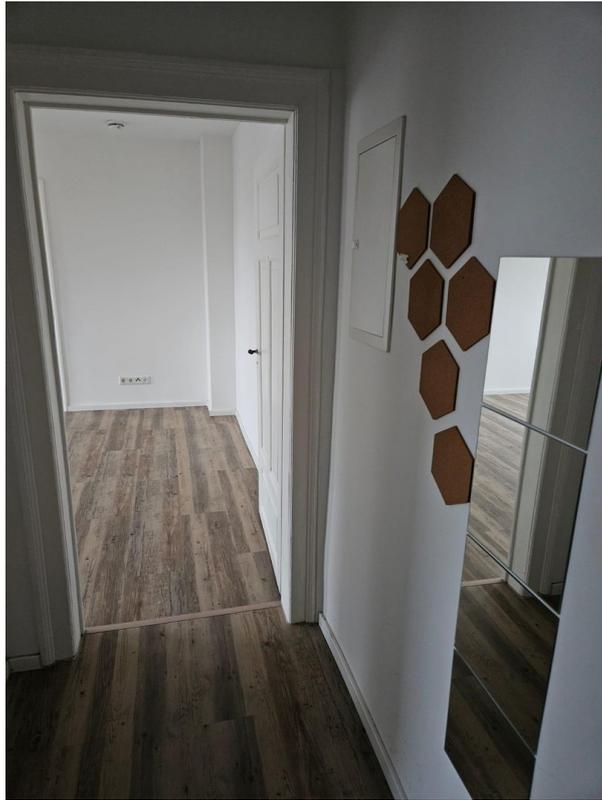
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Mieterselbstauskunft zu.

Ein festes Arbeitseinkommen ist Voraussetzung

## **Lage**

Zentrale Lage

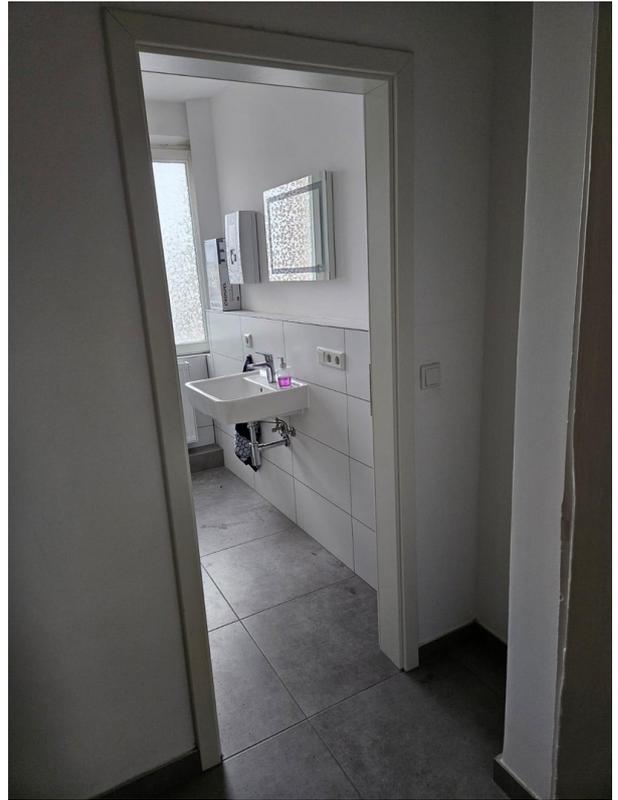
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

# Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

---



---

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Nettokaltniete: \_\_\_\_\_

Betriebskostenvorauszahlungen: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_

| Mietinteressent/in                            | Mietinteressent/in                            |
|---|---|
| Name / Vorname                                | Name / Vorname                                |
| Geburtsdatum<br>und Ort                       | Geburtsdatum                                  |
| Familienstand (ledig, verheiratet)            | Familienstand (ledig, verheiratet)            |
| bisherige Anschrift                           | bisherige Anschrift                           |
| Telefon privat                                | Telefon privat                                |
| Telefon mobil                                 | Telefon mobil                                 |
| E-Mail-Adresse                                | E-Mail-Adresse                                |
| bisheriger Vermieter                          | bisheriger Vermieter                          |
| Anschrift/Telefon                             | Anschrift/Telefon                             |
| derzeitiger Arbeitgeber<br>Anschrift/Telefon  | derzeitiger Arbeitgeber<br>Anschrift/Telefon  |
| beschäftigt in ungekündigter<br>Stellung seit | beschäftigt in ungekündigter<br>Stellung seit |

|  |  |
|--|--|
| derzeitig ausgeübter Beruf   | derzeitig ausgeübter Beruf   |
| selbstständig als  | selbstständig als  |
| aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO<br>(bitte Nachweis beifügen) | aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO<br>(bitte Nachweis beifügen) |
| Bankverbindung   | Bankverbindung   |
| Konto-Nr./<br>BLZ  | Konto-Nr./<br>BLZ  |
| Personalausweisnummer  | Personalausweisnummer  |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname(n) | Verwandtschaftsgrad | Geburtsdatum | Eigenes Einkommen (netto) |
|------|------------|---------------------|--------------|---------------------------|
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der  
 Mieter(s)                       Vermieters  
wegen \_\_\_\_\_
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt. oder kann vorgelegt werden

Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse darf vom Vermieter eingeholt werden.

**Wichtiger Hinweis!**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in