

# Exposé

## Wohnung in Ahaus

### Exklusive Stadtwohnung im Herzen von Ahaus



Objekt-Nr. OM-328834

### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Schloßstr. 1  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertige helle Stadtwohnung in erster Lage

## Ausstattung

- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/Eßbereich
- Funktionelle, hochwertige Einbauküche
- Geräumiges Bad mit begehbare Dusche, Badewanne sowie Doppelwaschtisch
- Großformatige schicke Fliesen in der gesamten Wohnung
- Moderne weiße Türen
- Kunststofffenster 3-Fach Schallschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Große Terrasse (Südseite) mit Markise

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Hochwertige weiße Einbauküche 75,00 Euro/mtl.

## Lage

Sehr zentral

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





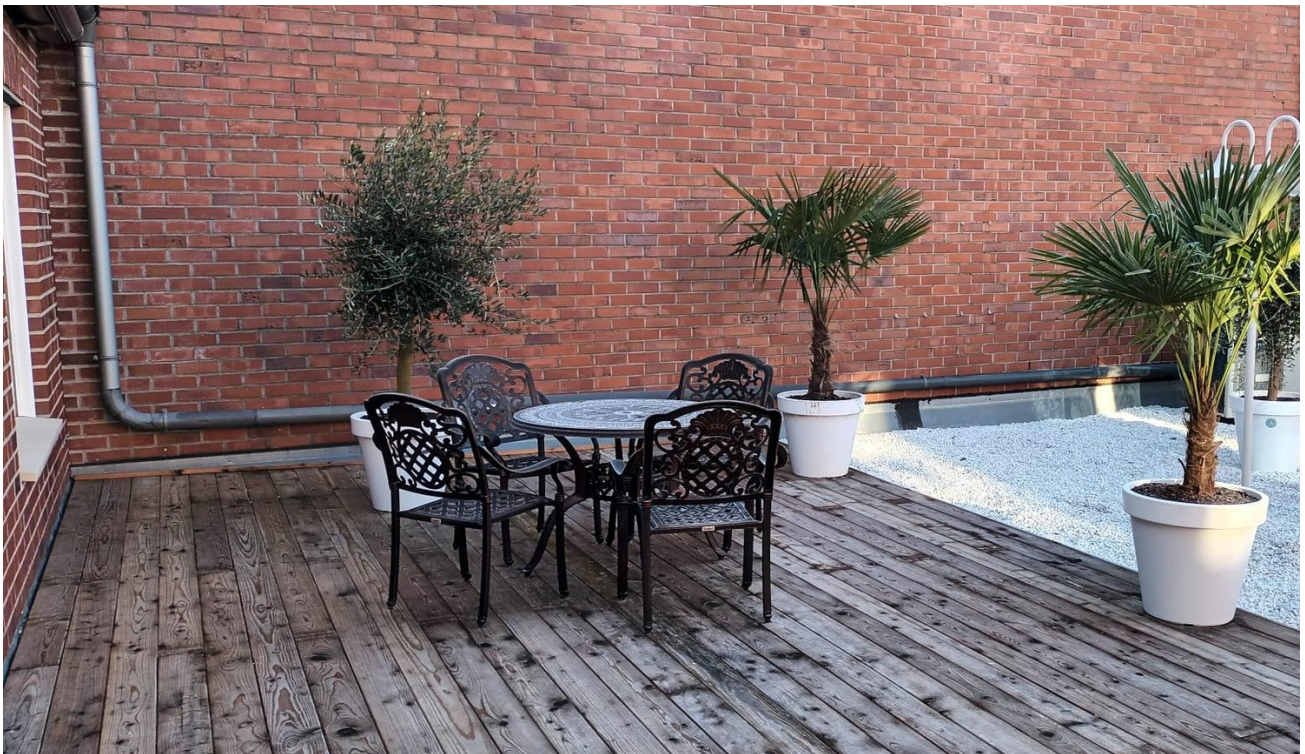
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

