

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig

3,5-Zimmer-DG-Wohnung mit Süd-Balkon



Objekt-Nr. **OM-328836**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Krüger

Georg-Schumann-Straße 213
04159 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.370 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	93,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 4. OG liegt diese schöne DG-Wohnung, die ab dem 1.2.2025 bezogen werden kann. Die Wohnung verfügt über dreieinhalb einladende Zimmer. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, der auch für WGs geeignet ist. Besonders attraktiv wird die Wohnung dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie eine große Küche mit der Möglichkeit eine Sitzecke zu stellen. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

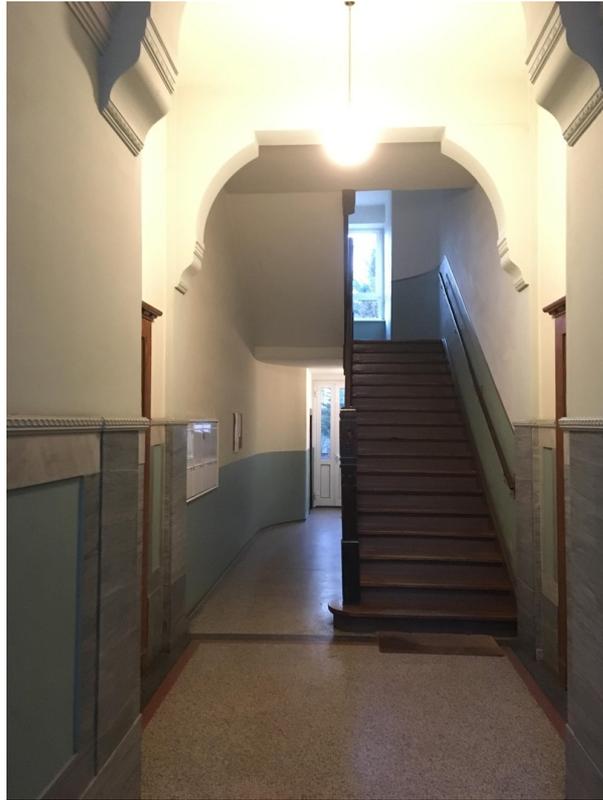
Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Leipzig Möckern. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und zwei Supermärkte. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Bars und eine Reinigung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppeneingang

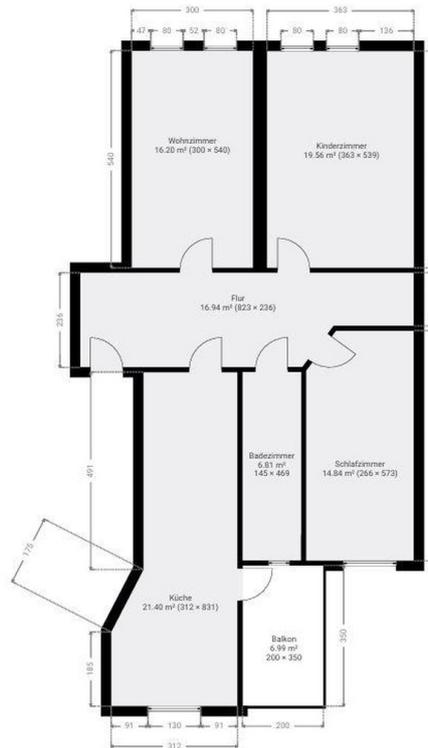


Hinterhaus

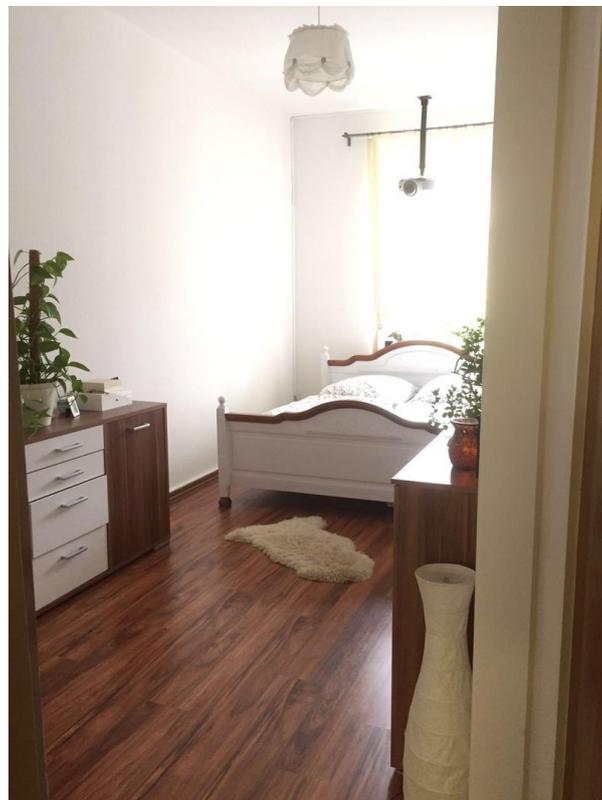
Exposé - Galerie

▼ 4. Stock

GESAMTFLÄCHE: 102,68 m² · WOHNFLÄCHE: 99,19 m² · RÄUME: 6



Grundriss



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

▼ 4. Stock

GESAMTFLÄCHE: 102.68 m² · WOHNFLÄCHE: 99.19 m² · RÄUME: 6

