

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Mannheim

**Möblierte, wunderschöne Jugendstil Wohnung mit Garten und Terrasse! Expats aufgepasst!**



Objekt-Nr. **OM-328839**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kurt Auracher  
Mobil: 0178 5333401

Hauptstraße 115  
68259 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.870 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.02.2025
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung in Mannheim-Feudenheim ist eine sehr schöne und komplett eingerichtete

Wohnung, die auch bestens geeignet ist für Berufspendler und Expats. Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine 2 ZKB EG-Wohnung (Wohnzimmer mit Büro Ecke, Schlafzimmer und Küche, Bad) mit ca. 60 qm incl. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertig und stilvoll sanierten Jugendstilhaus in Mannheim Feudenheim City. Freie Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

12 Minuten zu Colman Barraks.

The apartment in Mannheim-Feudenheim is a very nice and fully furnished apartment, which is also ideal for commuters and expats. This property is a 2 ZKB ground floor apartment (living room with office corner, bedroom and kitchen, bathroom) with approx. 60 square meters incl. The apartment is located in a high-quality and stylishly renovated Art Nouveau house in Mannheim Feudenheim City. Free parking spaces are available.

12 minutes to Colman Barraks.

## Ausstattung

Voll möblierte Wohnung mit kompletter Ausstattung, Küche m. Elektrogeräte, Waschmaschine, Trockner, Smart-TV, Geschirr, Lampen, Wohntextilien.....

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten

## Sonstiges

Mindestmietdauer: 1 Jahr

## Lage

In zentraler Wohnlage von Mannheim-Feudenheim. Das Wohnviertel ist vorwiegend geprägt von stilvollen und gepflegten Wohngebäuden. Im Umkreis stehen zauberhafte Cafés und Restaurants, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kinos, Fitness- und Yoga-Studios, Kindergärten, Schulen zur Auswahl. Parkanlagen und Natur sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Parkmöglichkeiten rund um das Haus und beste Verkehrsanbindung in alle Richtungen sind gegeben. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn und Bushaltestelle) ist optimal

In a central residential area of Mannheim-Feudenheim. The residential area is predominantly characterized by stylish and well-maintained residential buildings. In the area there are wonderful

cafés and restaurants, numerous shopping opportunities, cinemas, fitness and yoga studios, kindergartens and schools to choose from. Parks and nature can be easily reached in just a few minutes on foot. There are parking spaces around the house and excellent transport connections in all directions. The connection to public transport (tram and Bus Stopp) is optimal

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche m. Elektroge.



Küche m. Terrasse

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Stuck



Wohnzimmer mit hohen Wänden



Wohnzimmer mit hohen Wänden

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit hohen Wänden



Wohnzimmer mit hohen Wänden



Wohnzim. mit Smart-TV

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer möbl.



Schlafzimmer möbl.

# Exposé - Galerie

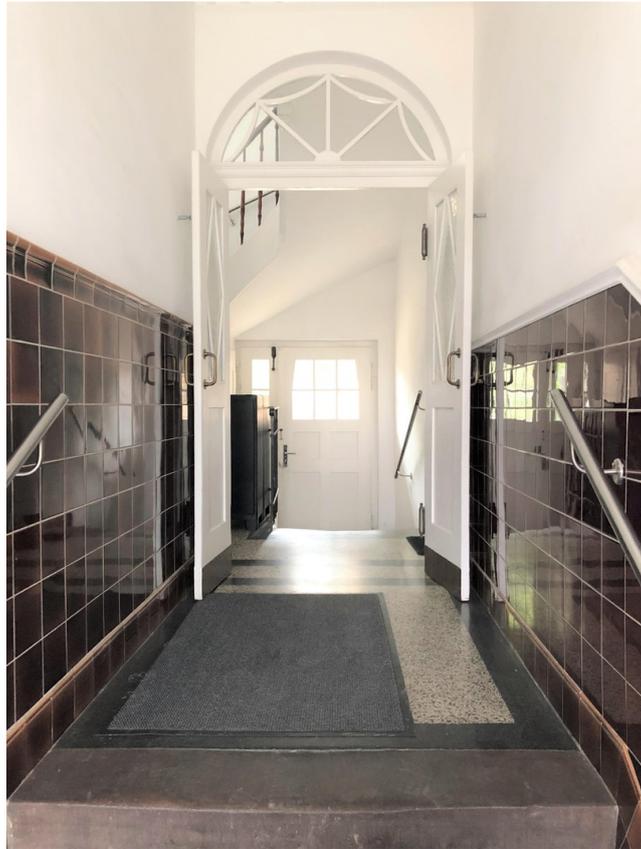


Bad mit Naturstein



Bad mit Naturstein

# Exposé - Galerie



Eingang



Flur

# Exposé - Galerie



Terrasse

# Exposé - Galerie



Gartenanteil



eigener Garten



Jugendstilhaus

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

