

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bünde

Dachgeschosswohnung mit Balkon zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-328852**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:
Ev. Kirchenkreis Herford - Carlotta Lerner

32257 Bünde
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei unserer Wohnung handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung auf der linken Seite im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Vom Treppenhaus betritt man über den Windfang mit Garderobe den Wohnbereich. Vor dem Wohnbereich zur Süd-/Westseite befindet sich eine Loggia mit einem seitlichen Abstellraum. Der Wohnraum geht offen in einen kleinen Flur über, von dem die Küche, das Schlafzimmer und das Badezimmer abgehen. Die Wohnung hat einen zusätzlichen Vorratsraum im Kellergeschoss.

Ausstattung

Ein Wertgutachten zur Immobilie liegt zusätzlich vor. Besichtigungen können kurzfristig stattfinden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

Ev. Kirchenkreis Herford

Hansastr. 60

32049 Herford

Der Kirchenkreis Herford ist eine Körperschaft des Öffentlichen Rechts. Er wird vertreten durch den Superintendenten Dr. Olaf Reinmuth.

Telefon: 05221-988-3

Telefax: 05221-988-544

E-Mail: info@kirchenkreis-herford.de

Internet: www.kirchenkreis-herford.de

Verantwortlich für redaktionell-journalistische Inhalte

Hanno Paul

<https://landing.churchdesk.com/imprint/6073>

Lage

Das Objekt liegt zentral in Bünde-Ennigloh. Die Anbindung an das Stadtzentrum von Bünde ist gut. Einkaufsmöglichkeiten wie auch die ärztliche Versorgung sind gewährleistet und fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	110,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Anhänge

1.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Gültig bis: 17.10.2028

Aushang

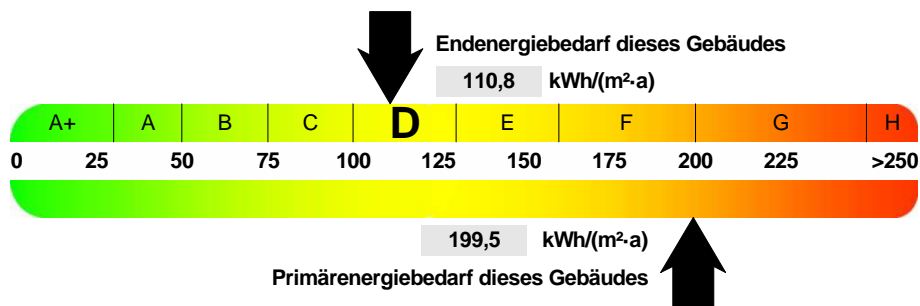


Gebäude

Objektnummer: 220611

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Holser Straße 1-3A, 32257 Bünde	
Gebäudeteil	Wohnteil gemischt genutztes Gebäude	
Baujahr Gebäude ³	1982	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	1982	
Anzahl Wohnungen	18	
Gebäudenutzfläche (A _N)	1.314,1 m ²	<input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Strom-Mix	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:

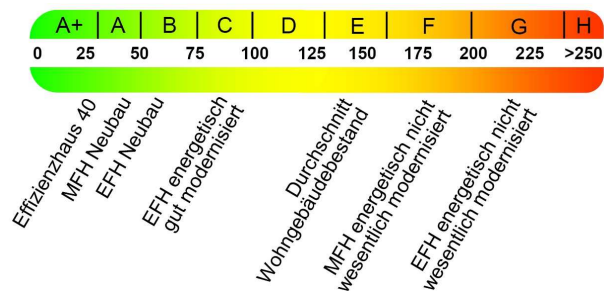
Energiebedarf



Endenergiebedarf dieses Gebäudes

110,8 kWh/(m²·a)

Vergleichswerte Endenergie



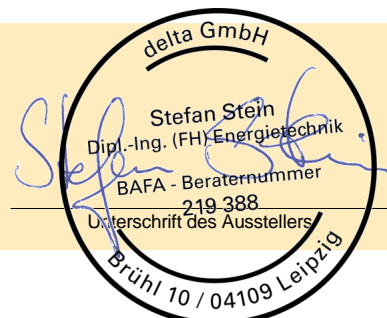
EFH: Einfamilienhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser

Aussteller:

delta GmbH
Stefan Stein, Dipl. Ing. (FH) Energietechnik
Brühl 10
04109 Leipzig

18.10.2018

Datum



¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV