

# Exposé

## Apartment in Köln

### Modernes, vollmöbliertes Apartment im Herzen von Köln



Objekt-Nr. **OM-328853**

### Apartment

Vermietung: **1.290 € pro Monat**

50735 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1957	Heizung	Zentralheizung
Etagen	11	Mietdauer min.	3
Zimmer	1,00	Frei ab	21.01.2025
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.290 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Höher als 5. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliche und schick sanierte Wohnung. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Seitenstraße direkt am Rhein. Der helle Wohn-/Schlafbereich ist mit einem Bett (140x200) und einem kleinen Esstisch ausgestattet. Mit Flat-TV, inkl. Kabel-Anschluss. Im Flur befindet sich ein großer Einbauschränk mit viel Stauraum sowie eine Küchenzeile mit Mikrowelle und 2 Ceran-Kochfelder. Modernes und helles Duschbad mit Waschmaschine. Das Apartment ist vollausgestattet. Einziehen und wohlfühlen.

+++ Keine zusätzliche Abschlussgebühr! +++

## Ausstattung

Vollausgestattet:

- Bettwäsche, Handtücher
- Föhn, Staubsauger, Reinigungsutensilien
- Geschirr und Besteck
- Fernseher (Kabelfernsehen/Smart-TV) inkl. Rundfunk- und Kabelgebühren
- Telefon mit Telefon-Flat (Festnetz ohne Sondernummern)
- 2 Schränke mit viel Stauraum
- Kaffeemaschine, Mixer, Schneebesen, Toaster, Wasserkocher

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Wohnlage am Rhein (Köln Riehl). In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren die Bus- und Tramlinien 140, 18 und Kölner City Tour. Zu Fuß erreichen Sie Restaurants, Cafés, Ärzte, zwei Bäckereien und Supermärkte. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und Reinigungen.

Die direkte Rheinlage lädt zum Spazieren und Joggen ein oder einfach nur zum Verweilen. City / Dom ist fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

# Exposé - Galerie



Hochtisch



Mediaecke

# Exposé - Galerie



Kaffeecke mit Rheinblick



Französisches Doppelbett

# Exposé - Galerie



Wohnraum mit Einbauschränken



Duschbad

# Exposé - Galerie

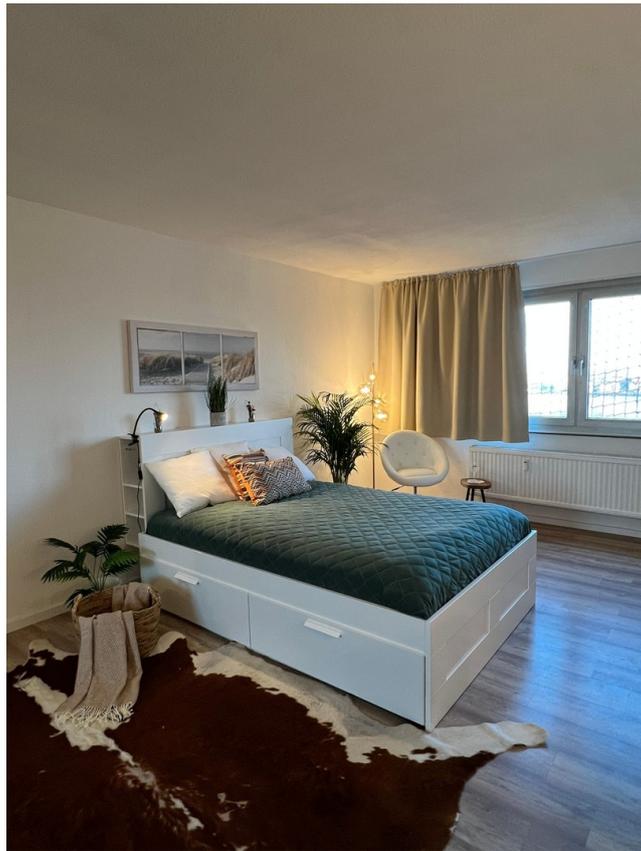


Duschbad mit Tageslicht



Duschbad

# Exposé - Galerie



Wohnraum



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



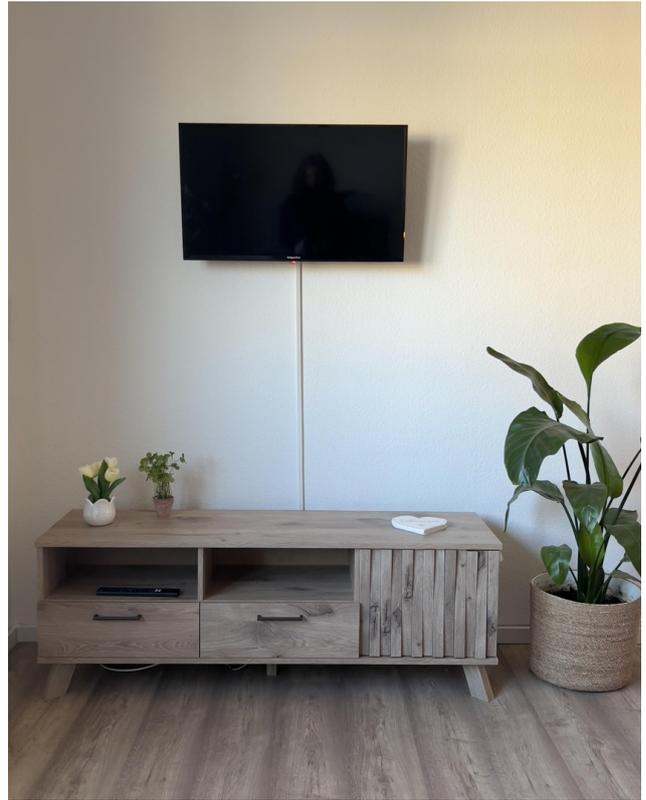
# Exposé - Galerie



Wohnraum zum Abdunkeln



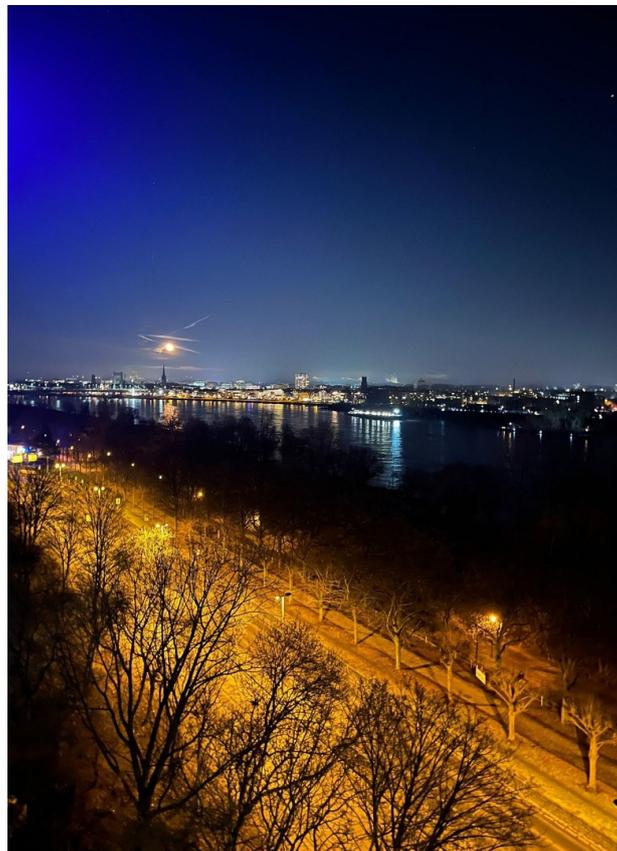
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Aussicht Wohnungseingang



Aussicht Apartment by night