

# Exposé

## Wohnung in Baden-Württemberg - Mannheim

### 3-Zimmer Wohnung WG geeignet / 3 bedroom apartment - suitable for flatshare



Objekt-Nr. **OM-328867**

#### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:

Nesli

Mobil: 0173 9871858

Äußere Querstraße 7

68309 Baden-Württemberg - Mannheim

Baden-Württemberg

Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung mit 3 großen Wohnungen und einer separaten Küche. Die Wohnung ist aufgrund der Aufteilung auch für eine WG geeignet. Die Wohnung hat Folgendes:

- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine mit Trockner
- Kühlgefrierkombi
- Kleiderschränke in jedem Zimmer
- Bettgestell in jedem Zimmer
- Kellerabteil
- Auf Wunsch kann Doppelgarage für 150€ angemietet werden

Apartment with 3 big rooms and separate kitchen. Layout of apartment is suitable for flatshare. The apartment includes following:

- Fitted kitchen with dishwasher
- Washing machine with dryer
- fridge-freezer
- Wardrobe in every room
- Bed frame in every room
- room in basement
- double garage is available for rent (150€) if wanted

## Ausstattung

- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Waschmaschine mit Trockner
- Kühlgefrierkombi
- Kleiderschränke in jedem Zimmer
- Bettgestell in jedem Zimmer
- Doppelgarage kann angemietet werden
- Kellerabteil
- Fitted kitchen with dishwasher
- Washing machine with dryer
- fridge-freezer
- Wardrobe in every room
- Bed frame in every room
- double garage can be rented
- room in basement

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

**Sonstiges**

Die Nebenkosten betragen 200€.

**Lage**

Im Herzen von Kärftal und in unmittelbarer Nähe zur Straßenbahnhaltestelle, REWE, Stempelpark etc.

In the heart of Kärftal and closeby to REWE (supermarket), tram station, Stempelpark etc.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

