

Exposé

Wohnung in Bad Liebenzell

Schöne helle Wohnung mit Ausblick



Objekt-Nr. **OM-328876**

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Norbert G.
Mobil: 0157 31153257

Luchsweg 1
75378 Bad Liebenzell
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,13 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	219 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer- Eigentumswohnung. Sie liegt im 1.OG einer im Jahre 1982 erbauten Wohnanlage. Die Wohnung (85,13 qm) hat helle großzügige 3 Zimmer, Küche, Bad und einen Flur. Ein sonniger Balkon liegt zur Südseite und bietet eine schöne Aussicht. Zur Wohnung gehört eine Garage.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung. Flur: Granitfliesen, Bad: Marmorfliesen (Boden und Wände), Küche: Granit Arbeitsplatte und Bodenfliesen aus Granit. Küchenrückwand: Marmor

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Energieausweis für Wohngebäude (18.12.2008)

Verbrauchsnachweis: letzte 3 Jahre von Netze BW GmbH

Nachtspeicherheizung (-öfen) und Stromverbrauch im Haushalt: monatlich 194 €

Einbauküche und Badezimmermöbel können übernommen werden.

Lage

Schwarzwaldort Bad Liebenzell - Monakam. Der Stadtteil Bad Liebenzell - Monakam liegt inmitten von Wäldern und ist umgeben vom Nagold - und Monbachtal.

Es gibt gute Busverbindung nach Weil der Stadt (13km), Calw (11km), Pforzheim (20km) und Sindelfingen (25km).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ostseite



Nordseite/Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer oder Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oder Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Elternzimmer

Exposé - Galerie



Elternzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon mit Aussicht

Exposé - Galerie



Balkon/Aussicht



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Mehrfamilienhaus/Eingang