

Exposé

Einfamilienhaus in Ilsede

Charmantes Einfamilienhaus in Groß Ilsede



Objekt-Nr. OM-328882

Einfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Jannis Cramm

31241 Ilsede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	698,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 125 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von 698 m². Das Haus wurde im Jahr 1994 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Es ist direkt bezugsfertig und ideal für Familien oder Paare, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Ausstattung

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- Diele
- modernes Gäste-WC mit Dusche
- Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- ein großzügiges Zimmer mit Terrassenzugang

Obergeschoss:

- 3 weitere Zimmer
- großes Badezimmer mit Badewanne
- Hauswirtschaftsraum
- zusätzlich ein Dachboden als Stauraum

Ausstattung:

- Carport
- Außenjalousien
- Balkon
- überdachte Terrasse
- gepflegter Garten mit Gartenhaus, Gewächshaus und kleinem Teich
- neue Einbauküche mit modernsten Geräten (bspw. Backofen mit Dampfgarer & Mikrowelle) und angrenzendem Vorratsraum
- Gas-Zentralheizung
- betriebsbereiter Kamin-Schornstein

Zustand:

Das Haus ist in einem guten Zustand und wurde stets gepflegt. Der Garten ist liebevoll angelegt und bietet einen idealen Rückzugsort.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Im August letzten Jahres wurde eine neue Küche nebst Vorratszimmer eingebaut. Deshalb weicht die Grundrisszeichnung an dieser Stelle von der tatsächlichen Einrichtung etwas ab (siehe Fotos).

Lage

Das Haus befindet sich im Ortsteil Groß Ilsede. Das Grundstück ist walddah gelegen und das Schulzentrum sowie ein Kindergarten, ein Ärztezentrum und diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen. Die ruhige und familienfreundliche Umgebung bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte, wie bspw. Hannover und Braunschweig. Die nächstgelegene Stadt, Peine, ist mit dem Auto 10 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus plus Garten

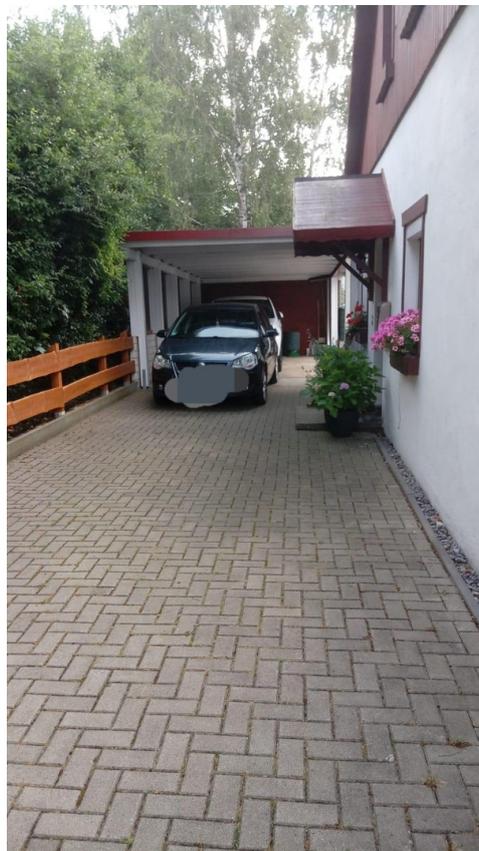


Blick von der Straße

Exposé - Galerie



Gang in den Garten



Auffahrt mit Carport

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche mit Vorratsraum

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



weiteres Zimmer OG

Exposé - Galerie

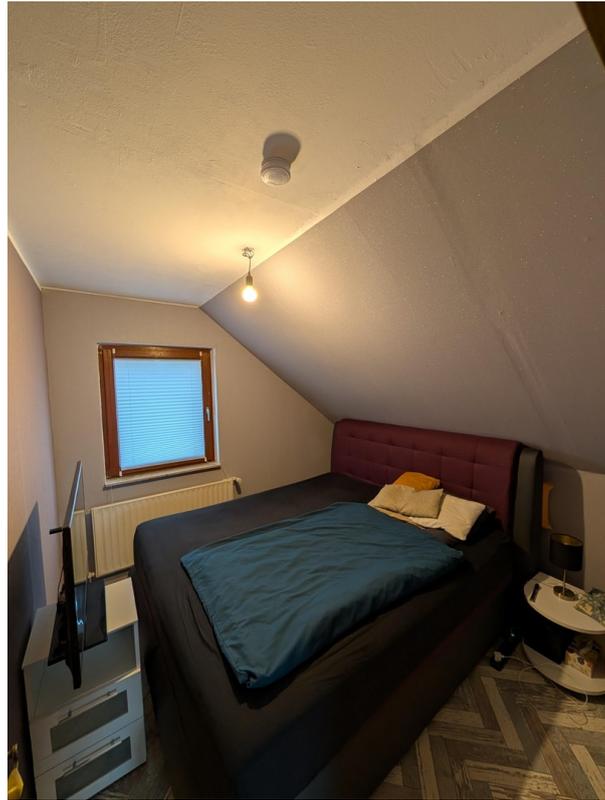


weiteres Zimmer OG



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie

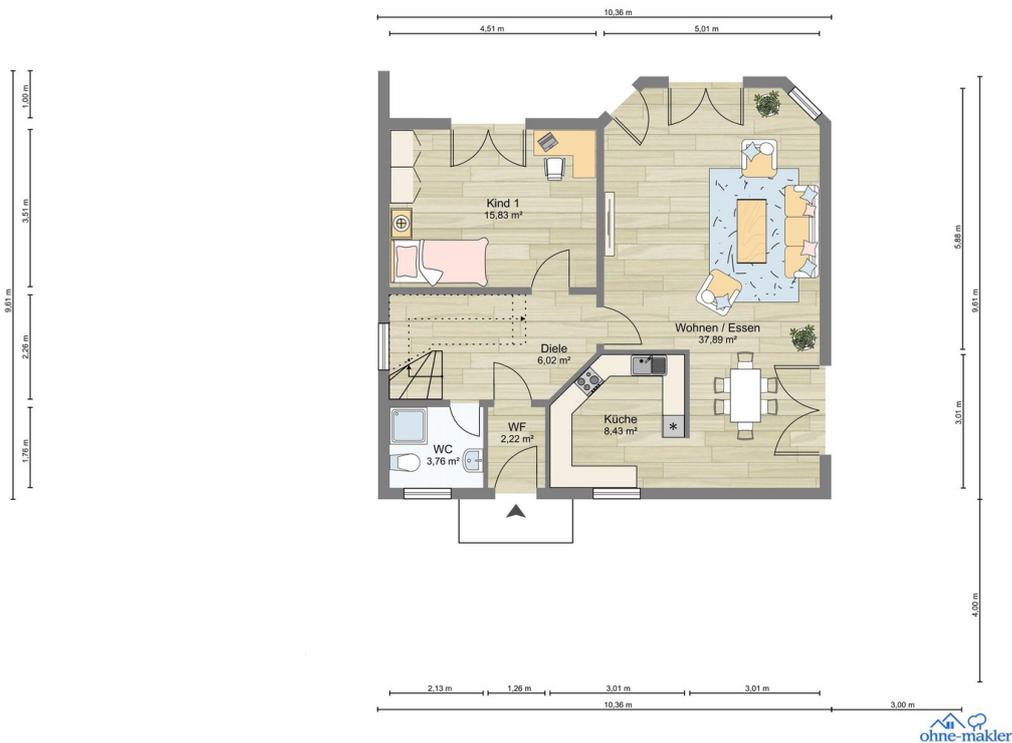


weiteres Zimmer OG



Heizungsraum

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss mit alter Küche



Obergeschoss